

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

## СНТ «Семиозерье» за 2025 год

### 1. Сведения об организации

Полное наименование: Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Семиозерье"

ИНН: 4704052362

Юридический адрес: 188823, Ленинградская область, Выборгский район, поселок Семиозерье

Вид деятельности (по ОКВЭД): 68.32.2 - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Форма собственности: 16 - Частная собственность

Организационно-правовая форма: 20702 - Садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества

Отчетность составлена в тысячах рублей

СНТ в 2025 году занималась деятельностью в соответствии с уставом.

Налогообложение: Организация применяет УСН (доходы).

### 2. Расшифровка статей бухгалтерского баланса

#### 2.1. Активы

##### 2.1.1. Материальные внеоборотные активы (строка 1150)

Данный показатель включает в себя основные средства.

- На 31 декабря 2025 года стоимость материальных внеоборотных активов составила 208 тыс. руб. (оборудование).

- Движение за год: Уменьшение стоимости связано с амортизацией основных средств. Амортизация начислена в размере, обеспечивающем погашение стоимости объектов в течение срока их полезного использования.

##### 2.1.2. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)

Остаток денежных средств на счетах на 31 декабря 2025 года составил 774 тыс. руб.

- Увеличение остатка по сравнению с 2024 годом (619 тыс. руб.) связано с поступлением оплат от членов садоводств, погашения задолженности от членов садоводства.

##### 2.1.3. Финансовые и другие оборотные активы (в составе стр. 1230)

Краткосрочная дебиторская задолженность на конец 2025 года составляет 65 тыс. руб.

#### 2.2. Пассивы

##### 2.2.1. Целевые средства (строка 1350) - на конец года составляет 779 тыс. руб.,

Включает средства целевого финансирования, полученные и предназначенные для обеспечения уставной деятельности организации, которые не были использованы на конец отчетного года.

2.2.2. Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные ценные фонды (строка 1360)

На конец года составляет 208 тыс. руб.,

2.2.3. Кредиторская задолженность (строка 1520)

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31 декабря 2025 года составляет 61 тыс. руб.

3. Расшифровка статей отчета о финансовых результатах

3.1. Остаток средств на начало отчетного года (строка 6100) – 646 тыс. руб.

3.2. Поступило средств (строка 6200, 6215) - 1 884 тыс. руб.

Поступление денежных средств от членов садоводства на текущие нужды (в соответствии со сметой), задолженность членов садоводства, оплата за сервитут.

3.3. Использовано средств (строка 6300) – (1 750 тыс. руб.)

3.3.1. На содержание территории (строка 6320) – (1 744 тыс. руб.) – расходы на содержания территории

3.3.2. Прочее (строка 6350) – (6) - включает:

- Плата за предоставление сведений из ЕГРН (расход);

- Госпошлина за единовременную процедуру государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество (расход);

- Оплата по договору за сервитут на 49 лет (доход);

- Расход налога УСН (расход);

3.4. Остаток денежных средств на конец отчетного года (строка 6400) – 780 тыс. руб.