

Пояснение к бухгалтерскому балансу

ООО «ЛОРРИ ИНВЕСТ»
ИНН 3917023011
за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОРРИ ИНВЕСТ» зарегистрировано 04 апреля 2005 года.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1053915505566.
Юридический адрес организации: Калининградская область, Гурьевский район, п. Поддубное, ул. Берлинская, д. 1, офис 7.

Основным видом деятельности общества является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

Руководителем организации является генеральный директор Волобуев Дмитрий Михайлович.

Среднесписочная численность работников организации составляет 1 человек.

Уставный капитал общества составляет 13 010 000 рублей.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с требованиями:

Федерального закона №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

Положений по бухгалтерскому учету (ПБУ)

Налогового кодекса Российской Федерации

Учет ведется методом начисления.

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным методом.

3. Активы организации

Активы общества сформированы в основном за счет:

основных средств (объекты недвижимости, используемые для сдачи в аренду);

дебиторской задолженности по расчетам с контрагентами;

денежных средств на расчетных счетах.

Основную долю внеоборотных активов составляют объекты недвижимости, используемые в основной деятельности организации.

Оборотные активы представлены денежными средствами, расчетами с арендаторами и прочими дебиторами.

4. Капитал и обязательства

Собственный капитал общества включает:

уставный капитал;

нераспределенную прибыль прошлых лет;

финансовый результат отчетного периода.

Обязательства общества состоят преимущественно из:

кредиторской задолженности перед поставщиками и подрядчиками;

задолженности по налогам и сборам;

расчетов с прочими контрагентами.

5. Финансовые результаты деятельности

Доходы общества формируются преимущественно за счет сдачи в аренду нежилых помещений и иного имущества.

По данным бухгалтерской отчетности организации за 2025 год:

Выручка составила -15 277 тыс. руб.

Расходы по обычной деятельности - 13 676 тыс. руб.

Прочие доходы - 87 тыс. руб.

Прочие расходы - 62 тыс. руб.

Налог на прибыль - 208 тыс. руб.

Чистая прибыль составила 1 418 тыс. руб.,

Финансовое состояние общества оценивается как стабильное. Организация ведет текущую хозяйственную деятельность и своевременно исполняет обязательства.