

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Уголок»

(ТСЖ «Уголок»)

ИНН 2311069094, КПП 231101001, ОГРН 1022301817262

Юридический адрес : 350059, Краснодарский край, г. Краснодар,

ул. им. Академика Пустовойта, д. 4

1. Общая информация об организации.

ТСЖ «Уголок» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» Товарищество имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчетность Товарищества не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатели превышают 5% соответствующей группы показателей.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 года составляет 5 человек. Руководитель организации — председатель правления ТСЖ не является штатным сотрудником и работает за вознаграждение, установленное собранием собственников жилья — членов ТСЖ.

Пенсионеров и сотрудников предпенсионного возраста в организации нет.

Уставный капитал составляет 0 (ноль) руб.

2. Основные виды деятельности.

Основной вид деятельности по ОКВЭД:

68.32.1 — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Арендованного и сдаваемого в аренду имущества у организации нет.

Основные средства у товарищества отсутствуют.

Нематериальные активы отсутствуют.

3. Сведения о руководстве и главном бухгалтере.

Председатель правления ТСЖ — Лотто Игорь Александрович (Протокол общего собрания собственников жилья — членов ТСЖ от 08.04.2018г.)

Главный бухгалтер — Севиянц Татьяна Константиновна

4. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Просроченной кредиторской и дебиторской задолженности у Товарищества нет. Имеется текущая кредиторская задолженность перед ресурсоснабжающими организациями, а именно:

АО «Мусороуборочная компания» - 45347,90 руб.,

ООО «Краснодар Водоканал» - 76436,23 руб.,

ООО «Краснодартеплоэнерго» - 367436,27 руб.,

АО «НЭСК» - 68065,59 руб.,

ООО «ЮРЭК» - 11604,00 руб.,

ООО «ЖилфондСервис» - 5835,00 руб.1

В дебиторскую задолженность входит:

Задолженность собственников жилья за коммунальные услуги и на содержание дома – 527402,73 руб.

У Товарищества имеются прочие доходы, которые образуются из пени, полученных от жильцов за просрочку платежей. Эти доходы составляют прибыль организации. Прибыль после налогообложения (чистые активы) отнесена в балансе к целевым средствам.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Председатель правления ТСЖ
«Уголок»

 Лотто И.А.

Главный бухгалтер



 Севиянц Т.К.