

Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО СЗ «Жилой квартал 2» за 2025 г.

1. Сведения о предприятии:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилой квартал 2»

Сокращенное наименование предприятия: ООО СЗ «Жилой квартал 2»

Место нахождения и почтовый адрес общества: 144000, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, Г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д. 6А

Дата государственной регистрации общества: 29.09.2007г.

ОГРН 1075017004017

ИНН 5017072235

КПП 503101001

Уставной капитал Общества составляет 241 510 тыс.руб.

Учредителями являются:

гражданин России – Шумов Валентин Андреевич

Основными видами деятельности ООО СЗ «Жилой квартал 2» является: Строительство жилых и нежилых зданий.

1. Информация об исполнительных и контрольных органах Общества.

Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор
Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

Бенефициарные владельцы:

Гражданин России – Шумов Валентин Андреевич.

Численность по состоянию на 31.12.2025 – 1 человек.

2. Выручка (доходы) от реализации

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи признается по мере готовности работы, услуги, продукции (п.13 ПБУ 9/99 «Доходы организации»).

Доходы от реализации в 2025 году составили 29 485 тыс руб. (без НДС).

Доходы от реализации за прошлые отчетные периоды составили:

-2024 год – 358 473 тыс. руб.;

Анализ приведенных показателей свидетельствует об отрицательной динамике развития финансово-хозяйственной деятельности предприятия.

3. Расходы, связанные с реализацией.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода не распределяются между объектами калькулирования и в качестве условно - постоянных списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)» с распределением между номенклатурными группами пропорционально удельному весу выручки от реализации.

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Себестоимость продаж в 2025 году составили 34 580 тыс. руб.

Себестоимость продаж за прошлые отчетные периоды составили (без НДС):

-2024 год – 242 506 тыс. руб.;

В 2025 году осуществлялась реализация жилых помещений оставшихся в распоряжении общества.

4. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в 2025 году является убытком и составил 5 095 тыс. руб. Причиной убытка является наличие постоянных управленческих расходов независимо от объемов реализации.

5. Прочие доходы.

Прочие доходы в 2025 году отсутствуют

6. Прочие расходы.

Сумма прочих расходов для целей бухгалтерского учета в 2025 году составила 142 тыс. руб.

9. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества утверждена Приказом №3 от 31.12.2024 г.

Генеральный директор

