

## Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЛАЙДА" за 2025 год**

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЛАЙДА" ( ТСЖ ЛАЙДА)  
зарегистрировано 16.01.2006 г. по адресу: 163030, Архангельская область,  
город Архангельск, ул. Воронина В.И., д. 15, 4а

ИНН 2901143826, ОГРН 1062901000777 Основной вид деятельности —  
управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на  
договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

Председатель правления Свистунов Сергей Михайлович

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с федеральными  
стандартами бухгалтерского учёта, включая Приказ Минфина РФ от  
02.07.2010 №66н (в действующей редакции).

Основные положения учётной политики:

аналитический учёт по счёту 86 «Целевое финансирование» ведётся по  
субсчетам в разрезе источников поступления и назначения средств;

целевые средства, неизрасходованные в отчётном периоде, переносятся на  
следующий год без учёта в налоговой базе.

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены:

средства на расчётном счёте — 580 тыс. руб.;

средства на специальном счёте для капитального ремонта — 5061 тыс. руб.;

По строке 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включена  
дебиторская задолженность собственников за ЖКУ и капитальный ремонт в  
размере 703 тыс. руб.

По строке 1350 «Целевые средства» отражены средства на капитальный  
ремонт, содержание и текущий ремонт — 6067 тыс. руб.

За отчётный период товарищество собственников жилья (ТСЖ) работы за  
счёт средств капитального ремонта не производило