



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания группы «РусАльянс» (ООО «УКГ «РусАльянс»)  
Юридический адрес 117208, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново  
Северное, ул Чертановская, д. 7А, помещ. 15Н/2  
ИНН 3528335346 ОГРН 1223500009556 ОКПО 55470520

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО "УКГ РусАльянс"

1.2. Юридический адрес: 117208, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, ул Чертановская, д. 7А, помещ. 15Н/2.

1.3. Дата государственной регистрации: 22.08.2022.

1.4. Основной ОКВЭД: 82.11 Деятельность административно-хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации

Другими обычными видами деятельности являются:

71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

62.03 Деятельность по управлению компьютерным оборудованием

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

69.10 Деятельность в области права.

1.5. Численность сотрудников на 31.12.2025 составляет 7 человек, среднесписочная – 4,5 человека. Среднемесячная зарплата – 137 967 руб.

1.6. Уставный капитал составляет 500 000 руб.

Участниками являются: Бушманов П.Н. с долей 100 процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Бушманов Петр Николаевич (решение единственного участника от 27.05.2025г)

Главный бухгалтер Общества: Бушманов Петр Николаевич (приказ №1 от 27.05.2025г)..

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2 Лимит стоимости основных средств для отнесения к МПЗ установлен в размере 100 000 рублей. Активы дешевле этой суммы списываются на расходы при передаче в эксплуатацию. Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

2.3 Резервы по сомнительным долгам не создаются.

### 3. Основные средства

Наименование	Первоначальная стоимость	Амортизация (износ)	Балансовая стоимость на 31.12.2025
Транспортные средства	33 755 418,44	11 347 789,47	22 407 628,97
Серверное оборудование	975 430,33	845 997,07	129 433,26
Инвентарь	582 286,66	226 339,23	355 947,43
<b>Итого</b>	<b>35 313 135,43</b>	<b>12 420 125,77</b>	<b>22 893 009,66</b>

### 4. Нематериальные активы

Нематериальные активы по состоянию на 31.12.2025 отсутствуют.

### 5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

**6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

В 2025 г у организации выручка по обычным видам деятельности 25 319 340 руб. В прочих доходах отражены начисленные проценты по предоставленным займам в размере 5 389 615 руб., продажа доли в уставном капитале ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРЫМЖИЛСТРОЙ" в размере 333 300 руб, доход по договору цессии в размере 1 844 402 руб. В прочих расходах отражены проценты по полученным кредитам и займам в размере 2 262 008 руб, стоимость доли в уставном капитале ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРЫМЖИЛСТРОЙ" в размере 333 300 руб, расход по договору цессии в размере 1 844 402 руб. По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 237 410 руб.

**7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20.03.2026 года.

Генеральный директор



П.Н. Бушманов