

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество Собственников Недвижимости «Яцкова, 14» (ТСН «Яцкова, 14») ИНН 2311258133, КПП 231101001 ОГРН 1182375035776, зарегистрирована Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю 28 апреля 2018 года.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.32.1.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С: Бухгалтерия 8».

В ТСН применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «доходы минус расходы».

Для целей налогообложения доходы признаются по моменту поступления денежных средств. В составе доходов учитываются взносы собственников за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, доходы от сдачи в аренду общего имущества, пени за несвоевременное внесение платежей ЖКУ.

На расчетный счет ТСН поступают также от собственников обязательные платежи за оказываемые им коммунальные и иные услуги (коммунальные платежи).

Коммунальные услуги оказываются собственникам помещений соответствующими обслуживающими (ресурсоснабжающими) организациями.

При определении объекта налогообложения не учитываются: доходы, полученные товариществами собственников недвижимости, в том числе товариществами собственников жилья, управляющими организациями, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами в оплату оказанных собственникам (пользователям) недвижимости коммунальных услуг, в случае оказания таких услуг указанными организациями, заключившими договоры ресурсоснабжения (договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающими организациями (региональными операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами) в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации. (п. 1.1 ст. 346.15 НК РФ).

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, не отражаются на балансе ТСН.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и специальных счетах организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. 23474,53 рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 2404083,41 рублей. На счете корпоративной карты на 31.12.2025г. – 2779 рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт.

Строка 1350 «Целевые средства» включает в том числе средства капитального ремонта.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» включает, кредиторскую задолженность в том числе задолженность поставщикам за ЖКУ.

Средняя численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 8 человек, все сотрудники работают на 0.5 ставки.

Председатель правления



Т.Г. Витлянских