Общество с ограниченной ответственностью "Раут"
(ООО "Раут")
ИНН: 6318323195, КПП: 631801001, ОГРН: 1026301515657,
адрес: Россия, 443022, г. Самара, Заводское шоссе, дом 9
ОКПО 48107983

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах

на 31 декабря 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности

Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».
В отчетном периоде Общество осуществляло сдачу собственного и арендованного имущества в аренду.
Численность сотрудников 3 человека.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.
Как субъект малого предпринимательства ООО «Раута» применяет упрощенные методы бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую(финансовую) отчетность в соответствии с ч.4 ст.6 ФЗ №402-ФЗ,на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н;
(Основание: п. 3 ПБУ 8/2010)
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н;
(Основание: п. 2 ПБУ 18/02)
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н;
(Основание: п. 3 ПБУ 11/2008)
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н;
(Основание: п. 2 ПБУ 12/2010)
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н.
(Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02)
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.
По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.
Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

Объекты стоимостью не более 100000 рублей списываются в расходы в момент принятия к учету.
Балансовая стоимость ОС на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения

2.2. Нематериальные активы

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принимаются к учету в качестве нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.
По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.
Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.
Объекты стоимостью не более 100000 рублей списываются в расходы в момент принятия к учету.

2.3. Резервы по сомнительным долгам

Выявляется сомнительная дебиторская задолженность.
Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.
Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

2.4. Запасы

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.
Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.товары принимаются на учет по цене поставщика. Затраты, подлежащие включению в стоимость материалов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены.
При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.
Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения
Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.
Резерв под обесценение материалов, НЗП не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.5. Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

3. Наличие и движение нематериальных активов.

Нематериальные активы в ООО «Раут» в 2025 году отсутствуют.

4. Наличие и движение основных средств.

На балансе ООО «Раут» на 31 декабря 2025 году числятся амортизируемые основные средства.

Показатель	Период, год	Остаточная стоимость на начало периода,тыс.	Поступило, тыс.	Начислена амортизация, тыс.	Выбыло за период, тыс.	Остаточная стоимость на конец года,тыс.
ОС	2025	565	0	4	0	561
Итого		565	0	4	0	561

5. Наличие и движение финансовых вложений.

Финансовые вложения в ООО «Раут» в 2025 году отсутствуют.

6. Наличие и движение запасов.

Запасы в ООО «Раут» на начало и на конец 2025 года отсутствуют.

7. Расходы по обычным видам деятельности.

1.Материальные затраты – 139 тыс.
2.Затраты на оплату труда - 796 тыс.
3.Отчисления на социальные нужды – 243 тыс.
4.Ремонт и содержание помещений – 274 тыс.
5.Аренда недвижимого имущества – 389 тыс.
6.Налог на имущество, налог на землю – 227 тыс.
7.Прочие затраты – 260 тыс.
Итого расходов по обычным видам деятельности 2328 тыс.

8.Дебиторская задолженность.

Показатель	Период, год	На начало периода	Поступило	Погашено за период	Списано за период	На конец периода
Дт задолженность долгосрочная	2025	0	0	0	0	0
В т.ч.	2025	0	0	0	0	0
Дт задолженность краткосрочная	2025	62	33	0	0	146
В т.ч.	2025					
Покупатели		62	146	62	0	146
Итого	2025	62	146	62	0	146

9. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 10000 (Десять тысяч) руб., в том числе оплаченный - 10000 (Десять тысяч) руб.

Структура уставного капитала

N п/п	Полное наименование	На 31.12.2024		На 31.12.2025	
		Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
1.	Осанкин Игорь Николаеви	3300	33	3300	33
2.	Розгоняева Оксана Юрьевна	3300	33	3300	33

3.	Сербинов Александр Игоревич	3400	34	3400	34
	Итого:	10000	100	10000	100

10. Информация о связанных сторонах

Операции со связанными сторонами не проводились.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Директор		Осанкина Юлия Вячеславовна
	(подпись)	

26 марта 2026 г.