

*Российская Федерация*  
*Садоводческое некоммерческое товарищество*  
*«Железнодорожник»*

ИНН 7204063019, КПП 720401001  
ОГРН 1027200869915,  
р/с 40703810267100104206  
в ЗАПАДНО-СИБИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8647  
ПАО «СБЕРБАНК»  
к/с 3010181080000000651, БИК 047102651

Адрес: 625025, г. Тюмень  
ул. Портовая, д. 3

17 марта 2026 года

г. Тюмень

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за  
2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1 Сокращенное наименование организации – СНТ «Железнодорожник»,
- 1.2 Юридический адрес: 625025, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Портовая, дом № 3,
- 1.3 Дата государственной регистрации 26.09.2001 г.,
- 1.4 Численность сотрудников 2 человека,
- 1.5 Товарищество является некоммерческой организацией, уставную деятельность ведет за счет членских взносов.
- 1.6 Вид деятельности: управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Других видов деятельности у товарищества нет, коммерческая деятельность не ведется.
- 1.7 Сведения о руководителе и бухгалтере: руководителем организации является председатель товарищества Свиридов Павел Александрович, избирается общим собранием членов товарищества, бухгалтером является наемный работник Аксененко Ирина Петровна

**2. Информация об учетной политике**

- 2.1 Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.
- 2.2 Организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.
- 2.3 В 2025 году организация применяла упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы»

### 3. Основные средства и нематериальные активы.

3.1 В составе основных средств на 31.12.2025 г. по строке баланса 1150 числятся основные средства на сумму 237 тыс. руб., в т.ч.:  
сооружения 237 тыс. руб.,  
на 31.12.2024 г. основные средства не числились;  
на 31.12.2023 г. основные средства не числились.

3.2 Нематериальные активы в товариществе не числятся.

### 4. Инвентаризация.

Плановая инвентаризация запасов и обязательств проведена на 01 января 2026 года. В ходе инвентаризации недостач и излишков не выявлено.

### 5. Запасы.

5.1 Наличие и движение запасов

в тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало периода	Изменения за период		На конец периода
		Фактическая себестоимость	Затраты	Списана фактическая себестоимость	Фактическая себестоимость
Затраты - всего	2025 год	-	19	19	-
	2024 год	-	123	123	-
В т.ч. строительные материалы	2025 год	-	19	-19	-
	2024 год	-	123	123	-

5.2 Запасов, на которые имеются ограничения имущественных прав, нет.

### 6. Дебиторская задолженность

6.1 Наличие дебиторской задолженности:

на 31.12.2025 г. дебиторская задолженность составила 1 032 тыс руб., в т.ч.  
задолженность членов товарищества по уплате членских взносов 1 029 тыс.руб.,  
задолженность поставщика услуг 3 тыс.руб.,  
на 31.12.2024 г. дебиторская задолженность составила 1 045 тыс руб., в т.ч.  
задолженность членов товарищества по уплате членских взносов 938 тыс.руб.,  
задолженность поставщиков услуг 67 тыс.руб.;  
задолженность подотчетных лиц 40 тыс. руб.

на 31.12.2023 г. дебиторская задолженность составила 984 тыс руб., в т.ч.  
задолженность членов товарищества по уплате членских взносов 984 тыс.руб.,

6.2 Сомнительных долгов нет, резервы по сомнительным долгам не создавались.

## **7. Кредиторская задолженность**

7.1 Наличие кредиторской задолженности:

на 31.12.2025 г. кредиторская задолженность составила 766 тыс. руб., в т.ч.  
долг по заработной плате 725 тыс. руб.;

оплачены авансом членские взносы членами товарищества 19 тыс. руб.,  
текущая задолженность по налогам и страховым взносам 9 тыс. руб.,  
ошибочно, поступившие денежные средства из других СНТ 13 тыс. руб.

на 31.12.2024 г. кредиторская задолженность составила 720 тыс. руб., в т.ч.  
долг по заработной плате 686 тыс. руб.;

оплачены авансом членские взносы членами товарищества 1 тыс. руб.,  
текущая задолженность по налогам и страховым взносам 20 тыс. руб.;

ошибочно, поступившие денежные средства из других СНТ 13 тыс. руб.

на 31.12.2023 г. кредиторская задолженность составила 572 тыс. руб., в т.ч.  
долг по заработной плате 547 тыс. руб.;

оплачены авансом членские взносы членами товарищества 6 тыс. руб.,  
текущая задолженность по налогам и страховым взносам 6 тыс. руб.;

ошибочно, поступившие денежные средства из других СНТ 4 тыс. руб.;

задолженность поставщиков услуг 2 тыс. руб.;

задолженность подотчетных лиц 7 тыс. руб.

## **8. Финансовый результат**

8.1 Коммерческую деятельность товарищество не ведет, выручки нет.

8.2 Прочие доходы в 2025 году не поступали.

Прочие доходы в 2024 году составили 2 тыс. руб., в т.ч.

пени за просрочку платежей 2 тыс. руб.

## **9. Поступление целевых средств**

9.1 В 2025 году товарищество получило средства в сумме 690 тыс. руб., в т.ч.  
членские взносы 675 тыс. руб.;  
целевые взносы 15 тыс. руб.;

.

В 2024 году товарищество получило средства в сумме 696 тыс. руб., в т.ч.  
членские взносы 626 тыс. руб.;  
целевые взносы 68 тыс. руб.;  
пени за просрочку платежей 2 тыс. руб.;

## **10. Использование целевых средств**

10.1 В 2025 году использованы целевые средства в сумме 593 тыс.руб., в т.ч.  
на выплату заработной платы 216 тыс. руб.;  
перечислены в бюджет налоги и страховые взносы 100 тыс. руб.;  
на строительство и монтаж основного средства (ограда с автоматическими воротами)  
197 тыс. руб.;  
оплачено поставщикам услуг 30 тыс. руб.;  
оплачена госпошлина 29 тыс. руб.;  
услуги за банковское обслуживание 21 тыс. руб.

В 2024 году использованы целевые средства в сумме 559 тыс.руб., в т.ч.  
на выплату заработной платы 153 тыс. руб.;  
перечислены в бюджет налоги и страховые взносы 86 тыс. руб.;  
оплачено поставщикам услуг 169 тыс. руб.;  
оплачены услуги банка 28 тыс. руб.;  
приобретены материалы 123 тыс. руб.

## **11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена  
на основе принципа непрерывности деятельности.

**Председатель товарищества - П.А. Свиридов**