



ЛЭЙКСТРОЙ

Общество с ограниченной ответственностью «Лэйкстрой»

344090, Россия Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону

ул. Мичуринская, д. 51/114, этаж 2 офис 202

ОГРН 1236100014017 ИНН 6168120250 КПП 616801001

р/с 40702810452090081315 в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК г. Ростов-на-Дону к/с 301018106000000000602

БИК 046015602

E-mail: Lakestroy61@mail.ru тел. +7 (904) 342-48-35

Исх. № 11 от «26» марта 2026 г.

г. Ростов-на-Дону

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЛЭЙКСТРОЙ»

1.2. Юридический адрес: 344090, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Мичуринская, д. 51/114, этаж 2, офис 202

1.3. Дата государственной регистрации: 24.05.2023 г.

1.5. Численность сотрудников: на 31.12.2025 г. – 1

1.6. Уставный капитал составляет: 10000 руб.

Участниками являются:

№	Данные участника	Размер доли	Номинальная стоимость (руб)
1	Абдуллаева Елена Арамаисовна	49%	4 900,00
2	Леванов Вячеслав Валентинович	26%	2 600,00
3	Леванова Людмила Викторовна	25%	2 500,00

1.7. Перечень видов деятельности Общества:

- 08.12.1 Разработка гравийных и песчаных карьеров – основной.
- Дополнительные виды деятельности:
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 43.11 Разборка и снос зданий
- 43.12 Подготовка строительной площадки
- 46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием
- 47.52 Торговля розничная скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Абдуллаев Рившан Алиевич (Приказ № 1 от 24.05.2023г.).

Главный бухгалтер Общества: Функции главного бухгалтера возлагаются на директора Абдуллаева Рившана Алиевича (Приказ № 2 от 24.05.2023 г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости

продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Материальные внеоборотные активы строка 1150 бухгалтерского баланса.

В составе материальных внеоборотных активов по строке 1150 бухгалтерского баланса – основные средства не числятся.

4. Нематериальные активы строка 1170 бухгалтерского баланса.

В составе НМА, финансовых и других внеоборотных активов по строке 1170 – НМА, финансовые и другие внеоборотные активы не числятся.

5. Запасы строка 1210 бухгалтерского баланса.

По строке 1210 бухгалтерского баланса запасы не числятся.

6. Денежные средства и эквиваленты строка 1250 бухгалтерского баланса.

По строке 1250 отражена сумма 96,0 тыс. руб. – остаток денежных средств на расчетном счете Общества (счет 51 «Расчетные счета») по состоянию на 31.12.2025 г.

7. Финансовые и другие оборотные активы строка 1240 бухгалтерского баланса.

По строке 1420 отражена сумму 1 420,0 тыс.руб. в состав которой входят:

- дебиторская задолженность (сч. 60.02 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками») в сумме 465,0 тыс. руб., которая является краткосрочной;
- расходы будущих периодов (сч. 97.21) в сумме 955,0 тыс. руб., которая будет учтена в расходах по обычным видам деятельности, когда общество начнет осуществлять финансово-хозяйственную деятельность в полном объеме.

8. Капитал строка 1300 бухгалтерского баланса.

По строке 1300 отражен Уставный капитал Общества, внесенный учредителями Общества в размере 10,0 тыс. руб.

9. Долгосрочные заемные средства строка 1410 бухгалтерского баланса.

По строке 1410 отражена сумма займа директора ООО «Лэйкстрой» по Договору займа № 8/06/23 от 08.06.2023 г. Денежные средства вносились для оплаты работ и услуг, необходимых для организации работы Общества по основному виду деятельности.

11. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период отсутствует в связи с тем, что организация в 2025 году практически не вела финансово-хозяйственную деятельность, так как находится в процессе оформления документов, необходимых для осуществления работы по основному виду деятельности. Вследствие этого, отчет о финансовых результатах является нулевым.

12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор ООО «Лэйкстрой»



Абдуллаев Р.А.