

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО "СТРОЙСЕРВИС"

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах входят в состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью "СТРОЙСЕРВИС" за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью " СТРОЙСЕРВИС "
Сокращенное наименование:	ООО "СТРОЙСЕРВИС"
Юридический адрес:	123104, Город Москва, ул. Бронная М., д. 2, стр. 1, помещ. 1/1
Сведения о регистрации: ОГРН	1047796949970
ИНН	7709582168
Размер уставного капитала:	10 000.00
Сведения об участниках:	Маталыга Ярослав Владимирович – 100%
Единоличный исполнительный орган:	Генеральный директор - Маталыга Ярослав Владимирович
Основные виды деятельности Общества:	68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Общество не имеет филиалов	

	2025	2024
Среднегодовая численность работающих (человек)	13	40

Сведения об органах управления:

Единоличный исполнительный орган – Маталыга Ярослав Владимирович

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ № 34н от 29.07.1998 г., а

также с иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета им отчетности в РФ.

Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Выбранный способ последующей оценки основных средств применяется ко всей группе основных средств.

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа следующего месяца после даты его признания в бухгалтерском учете и прекращается с момента его списания с бухгалтерского учета.

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу учитываются в составе запасов и списываются на расходы одновременно после ввода в эксплуатацию.

Критерий существенности величины затрат на ремонты, технические осмотры, техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью более 12 месяцев (более обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев) 10 % от первоначальной стоимости основного средства.

Потери от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих расходов.

Общество проверяет объекты основных средств на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости на 31 декабря отчетного года.

Признаками обесценения являются: резкое снижение рыночной стоимости, существенный износ, порча объекта, простой. При наличии таких признаков уменьшается балансовая стоимость объекта основного средства до рыночной стоимости за минусом затрат на выбытие. Убыток от обесценения относится в прочие расходы.

Запасы

Учет сырья, материалов, готовой продукции, товаров и НЗП (далее – Запасы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы".

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев:

Запасами, в частности, являются:

- сырье, материалы, топливо, запасные части и прочие активы, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- готовая продукция, предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- готовая продукция, товары, переданные другим лицам в связи с продажей до момента признания выручки от их продажи;
- активы, используемые для управленческих нужд организации.

В соответствии с п. 9 ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасы признаются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость.

Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются.

Транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), понесенные в связи с приобретением запасов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения.

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер.

Дебиторская задолженность

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Учет расходов по займам и кредитам

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, к которому они относятся. Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов/расходов признается прочими расходами Общества, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Доходы

Учет доходов ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации». Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Расходы

Учет расходов ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

В себестоимости продаж по стр. 2120 отражены затраты от ресурсоснабжающих организаций, которые являются прямыми затратами для выручки по виду деятельности 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Управленческие расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», списываются в конце каждого месяца в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.02.1 «Себестоимость продаж по деятельности

с основной системой налогообложения».

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки: косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Учет денежных потоков в иностранной валюте

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. При несущественном изменении официального курса иностранной валюты к рублю, устанавливаемого Центральным банком Российской Федерации, пересчет в рубли, связанный с совершением большого числа однородных операций в такой иностранной валюте, может производиться по среднему курсу, исчисленному за месяц или более короткий период.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте». Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

Документы и документооборот в бухгалтерском учете

Общество ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

Бухгалтерский баланс

Бухгалтерский баланс на 31.12.2025 г. приведен с детализацией показателей по статьям, в соответствии с которыми группы статей бухгалтерского баланса на 31.12.2024 г. и на 31.12.2023 г., приведены к сопоставимости.

Отчет о финансовых результатах

Отчет о финансовых результатах за Январь-Декабрь 2025 г. приведен с детализацией показателей по статьям, в соответствии с которыми группы статей отчета о финансовых результатах за Январь-Декабрь 2024 г. приведены к сопоставимости.

3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Отсутствуют нематериальные активы на 31.12.2025г. и 31.12.2024г.

4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Отсутствуют основные средства на 31.12.2025г. и 31.12.2024г.

5. АРЕНДА

Общество не признает предметы аренды в качестве права пользования активом (ППА) и обязательств по аренде (ОА) к договорам аренды, поскольку относится к субъектам малого предпринимательства и вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность в случае, если одновременно выполняются следующие требования (п.11, 12 ФБУ 25/2018):

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды или право выкупа по низкой стоимости;
- предмет аренды не предоставляется в субаренду.

6. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения на 31.12.2025 отсутствуют.

Расшифровка финансовых вложений:

Финансовые вложения	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Предоставленные займы	-	46 880	-
Итого	-	46 880	-

7. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Приложении № 1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Приложении 2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Общество не формировало резерв сомнительных долгов, поскольку вся дебиторская задолженность является текущей.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

9. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства включают (строка 1250 Бухгалтерского баланса):

Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2025 г	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г
Денежные средства в рублях в кассе	1250	-	-	-
Денежные средства в рублях на счетах в банках		3 522	184	135
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках		-	-	-

Денежные эквиваленты		-	-	-
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса		3 522	184	135

9. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Состав участников:

Состав участников	на 31.12.2025 г		на 31.12.2024 г		на 31.12.2023 г	
	Доля, %	Номинальная стоимость доли, тыс.руб.	Доля, %	Номинальная стоимость доли, тыс.руб.	Доля, %	Номинальная стоимость доли, тыс.руб.
Матальга Ярослав Владимирович	100 %	10				
		10		10		10

В 2025 году дивиденды не начислялись и не выплачивались.

10. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

По состоянию на 31 декабря 2025 Общество имеет заемные средства.

Заемные средства	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Краткосрочные заемные средства, в том числе	159 006	84 322	65 220
Займы полученные	159 006	84 322	65 220
Долгосрочные заемные средства, в том числе	1 121 884	-	-
Долгосрочные кредиты	1 121 884		
Итого заемные средства	1 280 890	84 322	65 220

11. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности раскрывается в Приложении 3 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 гг. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

12. Раскрытие информации по доходам и расходам ОБЩЕСТВА

Управленческие расходы были представлены следующими статьями

Управленческие расходы	2025 г.	2024 г.
Затраты на оплату труда + взносы с ФОТ	6 437	15 283
Амортизация	-	-
Налоги и сборы	1 806	3 857
Материальные затраты	34	94
Прочие	1 383	451
Итого управленческие расходы	9660	19 685

Выручка, себестоимость:

2025 г.

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
Услуги по Договору возмездного оказания услуг	5 000		5 000
Услуги по Договору возмездного оказания услуг	400	(6 677)	(6 277)
Итого за 2025год	5 400	(6 677)	(1 277)

2024 г.

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
Услуги по Договору возмездного оказания услуг	1 200	(19 219)	(18 019)
Итого за 2024год			(18 019)

13. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Структура прочих доходов и расходов

Прочие доходы	Доходы за 2025 г.	Доходы за 2024 г.
Проценты к получению (депозиты, займы выданные)	11 461	5 613
Прочие доходы	30	2
Итого прочие доходы	11 491	5 615
Прочие расходы	Расходы за 2025 г.	Расходы за 2024 г.
Расходы на услуги банков	261	86
Прочие расходы	78	10
Списание просроченной дебиторской задолженности	(6)	149
Штрафы, пени	-	3
Итого прочие расходы	333	248

14. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Структура прочих обязательств

Виды обязательств	На 31.12.2025 г.		На 31.12.2024г.		На 31.12.2023г.	
	Долго-срочные	Кратко-срочные	Долго-срочные	Кратко-срочные	Долго-срочные	Кратко-срочные

Арендные обязательства	0	0	0	0	0	0
Итого	0	0	0	0	0	0

15. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Условные обязательства и условные активы отсутствуют.

16. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Бенефициарным владельцем ООО «СТРОЙСЕРВИС» является Маталыга Ярослав Владимирович, ИНН 320303886332.

Маталыга Ярослав Владимирович - единственный участник Общества, доля участия – 100%, занимает должность Генерального директора.

Общество при формировании отчетности не применяет ПБУ 11/2008 «Связанные стороны» так как вправе применять упрощенные способы ведения учета (п.3 ПБУ 11/2008).

В течение 2025г. и 2024г. Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности

	2025г.	2024г.
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи)	138	100

В течение 2025г. и 2024г. Обществом долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу не производились.

17. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.

События после отчетной даты у Общества отсутствуют.

18. УГРОЗА НЕПЕРЕРЫВНОСТИ.

В течение года, закончившегося 31.12.2025 г., Общество получило чистую прибыль в размере 191 тыс. руб., на эту дату чистые активы Организации имеют величину 5 750 тыс. руб.

В течение года, закончившегося 31.12.2024 г., Организация понесла убыток 13 109 тыс. руб. и на эту дату чистые активы Организации составили 22 440 тыс.руб.

Общество планирует осуществлять деятельность непрерывно. Факторы, свидетельствующие о несоблюдении принципа непрерывности деятельности у Общества отсутствуют.

19. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и не имеет намерения в прекращении деятельности.

Руководство Общества считает, что санкции, введенные Европейскими странами и их союзниками 24.02.2022г. и СВО не окажут существенного влияния на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно в обозримом будущем.

Руководство Общества следит за развитием ситуации и считает, что предпринимает все необходимые меры для устойчивого функционирования бизнеса и улучшения финансового положения Общества.

В сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество.

Однако, руководство оценивает, что данные обстоятельства не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать деятельность непрерывно.

20. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

1. Информация о финансовых рисках:

- рыночные риски, которые могут оказать существенное влияние на деятельность Общества включают в себя риск изменения курсов валют и, как следствие удорожание цен на закупочные материалы, запчасти и другие товары, связанные с импортом в Россию

2. Информация о правовых рисках:

- риски, связанные с изменением налогового законодательства - неоднозначность подходов в идентификации налоговых рисков, недостаточная разработанность системы их оценки, нечеткость классификационных критериев дает право Обществу рассматривать этот вид рисков, как существенный

3. Репутационный риск:

Общество полностью контролирует возможность возникновения репутационных рисков. За годы сотрудничества с клиентами, ни разу не допускалась договорная просрочка исполнения работ или оплат. Это является важной и принципиальной позицией Общества.

Дата составления «26» марта 2026 г.