

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «БетаСити» ИНН 7805315937 КПП 780501001 ОГРН 1157847185957
ОКВЭД 68.32.2 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
Юридический адрес: 198188, г. Санкт-Петербург, ул. Васи Алексева, д.1, лит. А, пом.5Н, офис 11.**

1. Основные виды экономической деятельности

Доход, получаемый организацией, представляют собой оплату аренду площадей Торгового Комплекса арендаторами на основе договоров аренды.

Численность персонала 2 человека.

2. Учетная политика

Бухгалтерский и налоговый учет ведется согласно требованиям Федерального закона от 06.12.2011 402-ФЗ, Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету и утвержденной учетной политики.

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

По состоянию на 31.12.2025г. на балансе организации нематериальные активы отсутствуют.

4. Основные средства

По состоянию на 31.12.2025г. на балансе организации основные средства отсутствуют.

5. Финансовые вложения

Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения на балансе организации отсутствуют.

6. Запасы

По состоянию на 31.12.2025г. на балансе организации материалы, спецодежда, запчасти отсутствуют.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

(в рублях)

Наименование показателя	На начало года	Поступило	Погашено	На конец года
Краткосрочная дебиторская задолженность	322072	234084	322155	234001
В том числе				
Прочие дебиторы	270000		100000	170000
Аванс по налогам	52072	234084	222155	64001

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2024 год	За 2025 год
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда	418800	418800
Отчисления на социальные нужды	126478	126478
Амортизация		
Прочие затраты на содержание ТК (электроснабжение, водоснабжение, услуги охраны, вывоз мусора).	4414566	3156771
Итого	4959844	3702049

Генеральный директор

Пауль А.В.

27.03.2026 г.

