



ООО «ПРАВДА ДЕВЕЛОПМЕНТ»

191119, СПб ул. Социалистическая, д. 11-а, литер «А»
ИНН 7825477037 КПП 784001001
Р/с 40702810539040001090
В Филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге
К/с 30101810200000000704
БИК 044030704
ОКПО 58841690
ОКВЭД 70.20.2
Тел. 335-11-85 факс 335-11-86

ООО «Правда Девелопмент» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.2 — Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Общество не применяет следующие федеральные стандарты: • ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»; • ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»; • ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»; • ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»; • ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»; • ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

В 2025 году был осуществлен перевод группы основных средств, собственником которых является Общество (1. нежилое здание, расположенное по адресу г.Санкт-Петербург, улица Социалистическая д.11а, лит.В, общей площадью 1495,7 кв.м., 2. нежилое здание, расположенное по адресу г.Санкт-Петербург, улица Социалистическая д.11а, лит.В общей площадью 19,2 кв.м., 3. земельный участок, расположенный по адресу г.Санкт-Петербург, улица Социалистическая д.11а, общей площадью 1214,0 кв.м.) в разряд инвестиционной недвижимости, и произведена дооценка этих объектов до справедливой (рыночной) стоимости.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости. Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

Дебиторская задолженность по строке 1240 Бухгалтерского баланса составляет 683 тыс руб.

Обязательства. Кредиторская задолженность по строке 1520 Бухгалтерского баланса составляет 2 649 тыс руб.

Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью. Участниками Общества являются: Астанина Анна Львовна (доля участия 33 процента), Насибулин Рушан Яхиевич (доля участия 33 процента), Шарова Вероника Олеговна (доля участия 34 процента).

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 12 741 594 руб. В декабре 2025 года два участника (Астанина Анна Львовна и Насибулин Рушан Яхиевич) вышли из состава участников с выплатой действительной доли имуществом.

Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Насибулин Рушан Яхиевич.
Главный бухгалтер — Бауман Иветта Владиславовна.

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены: — бухгалтерский баланс; — отчет о финансовых результатах; — пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 марта 2026 года

Генеральный директор ООО «Правда Девелопмент»

Насибулин Р.Я.