

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Жизнеобеспечение»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК «Жизнеобеспечение».

1.2. Юридический адрес – 191180, г. Санкт-Петербург, пер. Большой Казачий , д.8пом.40

1.3. Дата государственной регистрации – 19.04.2018.

1.4. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- П.В. Немкин с долей 50 процентов;
- Р.А. Долгова с долей 50 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них основные виды деятельности:

- управление эксплуатацией жилого фонда
- управление эксплуатацией нежилого фонда
- услуги по комплексному обслуживанию помещений
- Производство строительного-монтажных работ

1.9. Сведения о руководстве:

Генеральный директор Немкин Павел Валерьевич

1.10. Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства и материальные активы на балансе отсутствуют.

4. Приобретенные материально-производственные запасы списаны в производство.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 10 602 тыс. руб., включает в себя услуги населению по обслуживанию многоквартирных домов по жилым помещениям -7 799,73 тыс. руб. по нежилым помещениям -1 330 тыс. руб., услуги прочим организациям- 1472,27 тыс. руб., Пени населению за просрочку платежей

Услуга	Доходы за 2025 г.
Содержание общего имущества	1 180,21
Текущий ремонт	712,78
Содержание территории	249,83
Уборка лестничных клеток	99,09
Содержание ПЗУ	42,84
Эксплуатация приборов учета	428,49
Управление домом	438,69
Содержание лифты	683,01
Содержание АППЗ	20,76
Обслуживание котельной	277,46
Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества	598,97
Итого жилищные услуги	4 732,14
ХВС	161,50
ХВС для ГВС	121,14
Водоотведение ХВС	172,69
Водоотведение ГВС	123,82
Отопление	1 011,53
Производство ГВС	393,51
Электроснаб. (оборуд. котельной)	310,44
Итого коммунальные услуги	2 294,63
Прочие услуги	685,63
в т.ч. Консьерж	637,03
Телетрансляция	48,60
Пени	87,33

Итого по жилым помещениям	7 799,73
По нежилым помещениям	1330
Услуги прочим организациям	1 472,27

Всего доходов за 2025г.

10 602,00

6. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

7. В 2025 году в ходе своей обычной деятельности Общество не совершало операций с предприятиями, являющимися связанными сторонами в соответствии с Российским законодательством, а также с основным управленческим персоналом.

8. Информация по сегментам.

Общество осуществляет деятельность на территории Санкт-Петербурга.

9. События после отчетной даты.

Существенные события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое положение, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, имевшие место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетностью, за 2022 год отсутствуют.

Генеральный директор Общества

Немкин П.В.