

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
ЖСК № 159

г. Краснодар

24.03.2026

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК № 159 (далее – Жилищно-строительный кооператив) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о целевом использовании средств;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Жилищно - строительный кооператив № 159
Сокращенное наименование	ЖСК № 159
Юридический адрес	350000, Краснодарский край, г Краснодар, ул Ставропольская, 155
Телефон	+7(861)267-60-74
ИНН	2312053040
ОКПО	36626330
ОКТМО	0370100
Основной ОКВЭД	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе — 68.32.1
Среднегодовая численность 2025	2

1.2 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — Председатель правления Мирошников Игорь Николаевич

1.3 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Целевое финансирование от участников жилищно-строительного кооператива - 2 313 тыс. рублей

Затраты на содержание организации - 1 899 тыс. рублей

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации. Ответственность за

достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности жилищно-строительного кооператива несет председатель правления. Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности жилищно-строительного кооператива возложена на председателя правления. Бухгалтерский учет в жилищно-строительном кооперативе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «КонтурЭкстерн». Жилищно-строительный кооператив применяет упрощенную систему налогообложения с применением объекта налогообложения «Доходы».

Ключевые положения учетной политики по разделам учета:

Финансовый результат от текущей деятельности определяется: разница между входящими взносами от участников жилищно-строительного кооператива и расходами жилищно-строительного кооператива.