Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года ТСЖ «Железнодорожник»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Железнодорожник »

Сокращенное наименование: ТСЖ «Железнодорожник»

Адресс: г. Дно, ул. Коммунистическая, дом 17

ИНН 6005003278, КПП 600501001

ОГРН 1066030009363

ОКПО 99378985

Дата государственной регистрации: №000829637 от 09.06.2006 года

В ТСЖ на обслуживании находится один дом 60 квартир. Руководителем является Председатель правления.

Основным видом деятельности является: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32.1

ТСЖ в соответствии с ч.4 ст.6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2.Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.Основные средства.

На балансе предприятия основных средств не числится, ТСЖ их не приобретает.

4. Учет целевого финансирования.

Ведение раздельного учета доходы и расходы по их видам отражаются в книге доходы и расходы для организаций применяющих упрощенную систему налогообложения.

Доходы – поступление денежных средств от собственников помещений (квартир) за коммунальные услуги и содержание жилья.

Расходы – это оплата счетов организациям за предоставление коммунальных услуг и расходы на содержание жилья, управление домом и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составила 375239 руб. Эта сумма за теплоэнергию и ГВС перед МУП «Дновская теплоснабжающая организация» за 2025г.

Дата составления пояснений: 26.03.2026 г.

Председатель правления: Иванова И.Н. Иванова