

Товарищество собственников жилья №410

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год в текстовой форме

Пояснения сформированы в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности организации Товарищество собственников жилья №410 за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1. Сведения об организации

Организации Товарищество собственников жилья №410 присвоен:

- ИНН 5262236669;
- КПП 526201001;
- ОГРН 1095262000481.

Организация зарегистрирована по юридическому адресу: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ НИЖНИЙ НОВГОРОД Г. ПОЛТАВСКАЯ УЛ. Д.18 .

Организация создана 22 января 2009 года.

1.1. Основные виды деятельности организации

В соответствии с Уставом основными видами деятельности организации являются:

- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основ

1.2. Среднесписочная численность на 1 января 2025 года составляет 3 чел.

Председатель правления: Алексеев Алексей Валентинович

Главный бухгалтер: Петухова Наталья Викторовна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" *ТСЖ 410* применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Показатели отчетности указаны в тысячах рублей.

3. Основные средства

Размер основных средств не изменился

4. Запасы

Размер запасов не изменился.

5. Финансовые и другие внеоборотные активы

Сумма дебиторской задолженности уменьшилась на 150 тыс. руб. в связи с погашением задолженности по платежам собственниками.

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

Сумма краткосрочной кредиторской задолженности (платежи поставщикам коммунальных услуг) увеличилась незначительно в связи с увеличением стоимости услуг поставщиков.

6. Целевые средства

Сумма средств собственников в рамках целевого финансирования на проведение капитального ремонта.

7. Прочие доходы

Доход от использования общедомового имущества МКД 3 тыс.руб. (провайдеры), процент от остатка денежных средств на расчетном счете в банке 174 тыс.руб.

8. Состав бухгалтерской отчетности

В состав годовой бухгалтерской упрощенной отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата составления текстовых пояснений 20.03.2026 года.

Председатель правления

Алексеев Алексей Валентинович