Общество с ограниченной ответственностью «Строй Реновация"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности организации.**

   Сокращенное наименование — ООО "Строй Реновация". Юридический адрес — 197229, Город Санкт-Петербург, пр-кт Лахтинский, д. 85, к. 3, стр. 1, пом. 1-Н, офис 5В. Дата государственной регистрации — 18.07.2017

   Основной вид деятельности по ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий. Обособленных подразделений нет.

   Уставный капитал составляет 500 тыс. руб. Единственным участником является Зайцев В. Е. с долей 100%.

   Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

2. **Стандарты, по которым составлена отчетность.**

   Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО "Строй Реновация" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

   ООО "Строй Реновация" применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», а также прочие обязательные стандарты и положения.

   ООО "Строй Реновация" не применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

3. **Инвентаризация**

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Материально-производственные запасы	27.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. **Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

4.1. Выручка по основному виду деятельности ООО "Строй Реновация" за отчетный период составила 21 024 тыс. руб. Прибыль от продолжающейся деятельности до налогообложения 9 103 тыс. руб. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 7 904 тыс. руб.

4.2 Финансовые вложения составили 5 155 тыс.руб.

4.3 Запасы составили 21 154 тыс.руб.

4.4 Финансовые и другие оборотные активы 25 596 тыс.руб., в т.ч. краткосрочная дебиторская задолженность 25 589 тыс. руб., в ее составе задолженность с покупателями и заказчиками 15 348 тыс. руб.

Обязательства.

4.5 Долгосрочные заемные средства 20 555 тыс.руб., в т.ч. долгосрочные кредиты 12 555 тыс.руб., долгосрочные займы 8 000 тыс.руб.

4.6 Проценты по займам 461 тыс.руб.

4.7 Кредиторская задолженность 7 820 тыс.руб., в т.ч. расчеты с поставщиками и подрядчиками 5 170 тыс.руб.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н, и настоящей Учетной политикой. Бухгалтерский учет запасов для управленческих нужд осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н.Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Оценка товарных запасов осуществляется по средним ценам.

ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

7. **Дата составления текстовых пояснений:** 26 марта 2026 года.

Генеральный директор _____ Зайцев В.Е.