ООО «Максипол»

193318, город Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 2 литер р, 24-помещение 9-н

ИНН/КПП 7806063908/781101001

ОГРН 1147847554909

Пояснительная записка за 2025 г.

Основным видом деятельности ООО «Максипол» является разборка и снос зданий.

В 2025 году компания столкнулась с серьёзными трудностями в хозяйственной деятельности из-за нестабильные ситуации на рынке строительства. Основные причины возникновения убытков:

1. Общий спад деловой активности в строительной отрасли, вызванный макроэкономическими факторами (рост ключевой ставки, удорожание кредитов, снижение инвестиционной активности).
2. Сокращение количества тендеров и заказов на разборку и снос зданий со стороны заказчиков.
3. Перенос основных объёмов работ и крупных контрактов на 2026 год, что привело к резкому снижению выручки в отчётном периоде.
4. Сохранение постоянных расходов компании (аренда техники и оборудования, содержание штата квалифицированных специалистов, административные расходы), которые не удалось сократить пропорционально снижению доходов.

Финансово-хозяйственный анализ деятельности компании за 2025 год показал, что возникшие убытки носят временный характер и связаны исключительно с внешними рыночными факторами, а не с ошибками в управлении или учёте.

Для стабилизации финансово-хозяйственной деятельности и получения положительного финансового результата в последующие периоды руководством ООО «Максипол» приняты следующие меры:

1. Пересмотр маркетинговой политики компании, включая:
   - усиление продвижения услуг через цифровые каналы;
   - разработку специальных предложений для потенциальных заказчиков;
2. Расширение числа партнёров, осуществляющих функции генподрядных организаций, в том числе:
   - установление контактов с новыми строительными компаниями;
   - заключение долгосрочных соглашений с ключевыми игроками рынка;
   - поиск возможностей для участия в комплексных проектах реконструкции и реновации.
3. Оптимизация внутренних процессов:
   - анализ и сокращение непроизводственных расходов;
   - внедрение системы контроля затрат на всех этапах выполнения работ.

Генеральный директор_____/Ефимов Ю.Ю./