

**Пояснения**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**ООО СЗ «ОКТОД» ИНН 7734004026**  
**за 2025 год**

**1. Основной вид деятельности Общества**

*Основной вид деятельности общества на 01.01.2025 г. - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Код по ОКВЭД: 71.12.2.*

**2. Основные положения Учетной политики Общества**

2.1. Общество ведет бухгалтерский учет, руководствуясь Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими действующими Положениями по бухгалтерскому учету и Федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.2. Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется главным бухгалтером.

2.3. В Учетную политику Общества на 2025 год внесены изменения для приведения ее в соответствие с требованиями новых Федеральных стандартов бухгалтерского учета, применяемых начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, которые приводят к существенным изменениям в порядке ведения бухгалтерского учета и отражению хозяйственных операций в отчетности.

2.4. Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.

2.5. При переходе на применение ФСБУ 6/2020 Общество использовало альтернативный порядок перехода, в соответствии с которым на 1 января 2022 г. по основным средствам были скорректированы входящие данные.

2.6. Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 тыс. руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Контроль наличия и движения таких активов обеспечивается на забалансовом счете рабочего плана счетов.

2.7. Объекты основных средств при признании в бухгалтерском учете оцениваются по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

2.8. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа, следующего за месяцем списания этого объекта с бухгалтерского учета. По всем объектам основных средств амортизация начисляется без применения повышающих и понижающих коэффициентов.

2.9. Общество проверяет элементы амортизации объекта основных средств на соответствие условиям его использования по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяется первоначальный срок полезного использования (более чем на 5 процентов) и ликвидационная стоимость (более чем на 10 процентов). При необходимости элементы амортизации корректируются на перспективной основе.

2.10. Ежегодная переоценка основных средств не производится.

2.11. Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

- 2.12. Учет запасов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы».
- 2.13. Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Общества, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. Запасы (сырье, материалы, товары, готовая продукция и др.) признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость запасов включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования. При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости. Затраты на заготовку и доставку запасов до склада Общества учитываются в фактической себестоимости запасов. Резерв под обесценение запасов не создавался в связи с отсутствием запасов с признаками обесценения.
- 2.14. Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.
- 2.15. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 отражены в соответствии с п. 50 ФСБУ 25/2018 путем проведения единовременной корректировки бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021 в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.
- 2.16. Общество применяет ФСБУ 25/2018 в качестве арендатора. В момент заключения договора Общество оценивает, является ли договор арендой, либо содержит ли он условия аренды, перечисленные в п. 5 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».
- Общество применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, за исключением краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью.
- В случаях краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.
- Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.
- 2.17. Права пользования активом.
- Актив в форме права пользования оценен по справедливой стоимости предмета аренды на дату начала применения ФСБУ 25/2018. По договорам аренды, из условий которых переход права собственности на предмет договора в конце аренды не предполагается, Общество определило, что справедливой стоимостью актива в форме права пользования является величина обязательства по аренде, признанная по данному договору на момент первого применения ФСБУ 25/2018.
- 2.18. После первоначального признания активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации.
- Права пользования активом амортизируются линейным методом на протяжении более короткого из следующих периодов: срок аренды или предполагаемый срок полезного использования актива.
- 2.19. Обязательства по аренде.
- Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Общество использует ставку привлечения заемных средств. Ставка привлечения заемных средств - это ставка процента, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды. Общество определяет ставку привлечения заемных средств с использованием усредненных данных, публикуемых в ежемесячном журнале «Статистический бюллетень Банка России».
- Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются в качестве расходов, в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.
- 2.20. Для признания процентов к получению Общество использует метод начисления с применением счета 91.1 Прочие доходы.
- 2.21. Для учета прочих расходов, Общество применяет счет 91.2 Прочие расходы.
- 2.22. Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

2.23. *Управленческие и коммерческие расходы в конце месяца списываются в полной сумме в дебет счета 90 «Продажи».*

2.24. *В составе прочих расходов Общества признаются:*

- *расходы на услуги банка;*
- *госпошлина;*
- *корректировка реализации;*
- *пени по налогам;*
- *претензии, штрафы и неустойки по договорам;*
- *проценты к уплате;*
- *списание дебиторской задолженности;*

2.25. *Учет расчетов по налогу на прибыль ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц. Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе в развернутой форме в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно. Текущий налог на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.*

2.26. *Критерий существенности для составления отчетности составляет 5 %.*

2.27. *Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского и налогового учета в 2025 г. не возникало.*

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первооценка первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	5	-	-	(2)	-	-	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	7	-	-	(2)	-	-	-	-	-	5	-
в том числе:	За 2025 г.	5	-	-	(2)	-	-	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	7	-	-	(2)	-	-	-	-	-	5	-
Другие НМА	За 2025 г.	5	-	-	(2)	-	-	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	7	-	-	(2)	-	-	-	-	-	5	-
из них исключительные права	За 2025 г.	5	-	-	(2)	-	-	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	7	-	-	(2)	-	-	-	-	-	5	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первооценка первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	5	-	-	(2)	-	-	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	7	-	-	(2)	-	-	-	-	-	5	-
Другие НМА	За 2025 г.	5	-	-	(2)	-	-	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	7	-	-	(2)	-	-	-	-	-	5	-
из них исключительные права	За 2025 г.	5	-	-	(2)	-	-	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	7	-	-	(2)	-	-	-	-	-	5	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	амортизируемые	неамортизируемые	амортизируемые	неамортизируемые	амортизируемые	неамортизируемые
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	3	5	7	-	-
в том числе:	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	-	3	5	7	-	-
из них созданные организацией	-	3	5	7	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	5	-	-	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	с залогом	в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям	с залогом	в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям	с залогом	в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	Изменения за период			На конец периода	
		на начало года	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные организацией, - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-



#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода			
		На начало года		списано		переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	182 547	(68 139)	-	-	(92)	-	-	-	182 547	(68 232)
	За 2024 г.	182 547	(68 031)	-	-	(108)	-	-	-	182 547	(68 139)
в том числе:											
	Здания	112 430	(28 067)	-	-	-	-	-	-	112 430	(28 067)
Здания	За 2025 г.	112 430	(28 067)	-	-	-	-	-	-	112 430	(28 067)
Здания	За 2024 г.	67 083	(37 748)	-	-	(92)	-	-	-	67 083	(37 841)
Сооружения	За 2025 г.	67 093	(37 640)	-	-	(108)	-	-	-	67 093	(37 748)
Сооружения	За 2024 г.	532	(532)	-	-	-	-	-	-	532	(532)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	532	(532)	-	-	-	-	-	-	532	(532)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2024 г.	2 493	(1 793)	-	-	-	-	-	-	2 493	(1 793)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	2 493	(1 793)	-	-	-	-	-	-	2 493	(1 793)
Другие виды основных средств	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- всего											

##### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода		
		На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)		переоценка		Фактическая (переоцененная) стоимость		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	799 662	(177 652)	1 789	(46)	-	(176 938)	-	801 406	(354 589)
	За 2024 г.	135 334	(84 306)	664 329	-	-	(93 346)	-	799 662	(177 652)
в том числе:										
	Земельные участки	799 662	(177 652)	1 789	(46)	-	(176 938)	-	801 406	(354 589)
Земельные участки	За 2025 г.	135 334	(84 306)	664 329	-	-	(93 346)	-	799 662	(177 652)

##### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые основные средства - всего	447 759	623 045	52 170	1 143	-	-
в том числе:						
Сооружения	942	1 035	1 143	51 028	-	-
Земельные участки	446 817	622 011	113 373	113 373	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	113 373	113 373	-	-	-	-
в том числе:						
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-	-	-	-
Здания	84 363	84 363	84 363	28 310	-	-
Здания	28 310	28 310	28 310	701	-	-
Другие виды основных средств инвестиционной недвижимости, оцениваемая по переоцененной стоимости	701	701	701	-	-	-

##### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-	-	-	-



## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв в под обеспечение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	77	-	-	-	-	-	-	-	77	-	-
	За 2024 г.	-	-	77	-	-	-	-	-	-	77	-
в том числе:												
Депозитные счета	За 2025 г.	77	-	-	-	-	-	-	-	-	77	-
	За 2024 г.	-	-	77	-	-	-	-	-	-	77	-
Итого	За 2025 г.	77	-	-	-	-	-	-	-	-	77	-
	За 2024 г.	-	-	77	-	-	-	-	-	-	77	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		запасы	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	списано	резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 2025 г.	3 732	-	261 042	-	-	-	-	X	-	-
	За 2024 г.	3 754	-	-	-	(22)	-	-	X	-	3 732
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сырье и материалы	За 2025 г.	3 732	-	261 021	-	(1)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3 732	-	-	-	(264 753)	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	21	-	(21)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	22	-	-	-	(22)	-	-	-	-	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)																				
		На начало года		поступило						списано		На конец периода										
		по условиям договора	резерв по сомнительным Долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным Долгам											
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	149 140	-	101 366	-	(71 991)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178 515	-	
	За 2024 г.	136 989	-	31 122	-	(18 970)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149 140	-	
в том числе:																						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	137 698	-	101 071	-	(60 666)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178 104	-	
	За 2024 г.	123 119	-	26 511	-	(11 932)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137 698	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	10 397	-	185	-	(10 397)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185	-	
	За 2024 г.	12 084	-	569	-	(2 256)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 397	-	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	4	-	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114	-	
	За 2024 г.	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	800	-	-	-	(800)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	3 800	-	(3 000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800	-	
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	1 782	-	-	-	(1 782)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	241	-	-	-	(128)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113	-	
	За 2024 г.	-	-	241	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241	-	
Итого	За 2025 г.	149 140	-	101 366	-	(71 991)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178 515	X	
	За 2024 г.	136 989	-	31 122	-	(18 970)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149 140	X	

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	763 750 172 685	- 593 316	- -	(172 564) (2 251)	- -	591 187 763 750	
в том числе:								
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	599 750 8 685	- 593 316	- -	(172 564) (2 251)	- -	427 187 599 750	
Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	164 000 164 000	- -	- -	- -	- -	164 000 164 000	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	3 344 318 494 227	2 783 881 2 864 250	50 66	(33 214) (14 225)	- -	6 095 035 3 344 318	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	1 217 516 6 960	2 236 548 1 217 443	50 66	(32 423) (6 953)	- -	3 421 690 1 217 516	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	2 039 461 423 471	434 982 1 615 990	- -	- -	- -	2 474 443 2 039 461	
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	79 963 50 773	93 957 29 340	- -	(149) -	- -	173 919 79 963	
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г. За 2024 г.	4 668 11 738	15 580 -	- -	(7 070) -	- -	4 668 20 248	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	1 565 1 104	1 446 485	- -	(783) (25)	- -	2 229 1 565	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	57 41	- 15	- -	(8) -	- -	49 57	
Расчеты по ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	978 -	1 361 978	- -	- -	- -	2 339 978	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	111 139	7 -	- -	(28) -	- -	111 118	
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	4 108 068 666 912	2 783 881 3 457 566	50 66	(205 778) (16 476)	- -	6 686 222 4 108 068	

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства -	За 2025 г.	-	-	-	-	-
всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-

### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

### 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	1
Затраты на оплату труда	907	192
Отчисления на социальные нужды	168	58
Амортизация	2	2
Прочие затраты	983	238
Итого по элементам	2 060	491
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 060	491