Акционерное общество «Сириус»
ИНН 7725564575 / КПП 770701001,
Юридический адрес: 107031, г. Москва, ул. Петровка, д.15, стр.1, пом. 6, ком. 10, подвал

почтовый адрес: 107031, г. Москва, а/я 7

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД.

1. *Общие сведения об организации.*

1.1. Общество АО «Сириус» ведет свою деятельность с 02.03.2006 года. Дата государственной регистрации: 16 марта 2006 год. Основной регистрационный номер 1067446379007. Основной вид деятельности - сдача имущества в аренду.

1.2. Среднегодовая численность работающих в Обществе за 2025 год составляет 1 человек.

1.3. Общество не имеет дочерних обществ.

1.4. Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.5. Общество находится на упрощенной системе налогообложения с объектом «ДОХОДЫ», с момента основания Общества.

1.6. Ведение бухгалтерского учета автоматизировано и ведется в программе 1С: Предприятие 8.3.0.

2. Учетная политика.

2.1. Налоговый учет для целей исчисления налоговой базы по единому налогу ведется в соответствии со ст.346 НК РФ в книге учета доходов и расходов.

Учет доходов в Обществе согласно ст.346.15 НК РФ. Формирование регистров ведется с использованием бухгалтерской программы.

2.1.1. Изменения в Учетной политике Общества на 2025 год не вносились..

Изменений учетной политики на 2026 год, не связанных с изменением действующего законодательства, не предвидится. С 01 января 2026 года Общество становится плательщиком налога на добавленную стоимость по льготной ставке 5 %.

2.2. Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с действующим законодательством. Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета и отчетности в РФ.

2.2.1. Срок полезного использования по основным средствам определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.

2.2.2. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

2.2.3. Малоценные объекты ОС стоимостью не более 100 000,00 рублей, а также печатные издания и прочие материалы списываются на расходы в момент поступления.

2.2.4. Инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженностей, денежных средств, кредитов и займов, основных средств проводится Обществом один раз в год на 31.12.2025 года.

3. *Расшифровка основных показателей Бухгалтерского баланса.*

3.1. Внеоборотные активы.

По строке 1150 «Основные средства» отражена стоимость нежилого помещения.

Основные средства находятся в аренде и отражены на забалансовом счете 011 «ОС, сданные в аренду». Полученный в аренду земельный участок находится на учете на забалансовом счете 001 « Арендованные основные средства» , учтен по текущей кадастровой стоимости.

3.2. Дебиторская задолженность.

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» отражена задолженность по расчётам с контрагентами.

Более подробно информация о суммах дебиторской задолженности Общества раскрыта в табличных пояснениях к отчетности.

3.3. Кредиторская задолженность.

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» отражена задолженность по расчётам с контрагентами.

Дебиторская и Кредиторская задолженности являются текущими, погашаются по мере поступления денежных средств. Претензий со стороны контрагентов не имеется.

3.4. Оценочное обязательство по оплате предстоящих отпусков в 2025 году не создается в связи с тем, что численность сотрудников за 2025 год составляет 1 человек – Генеральный директор Общества.

3.5. Кредиты и займы .

Кредиты и займы в 2025 году отсутствуют.

4. *Информация о совместной деятельности.*

Общество не ведет совместную деятельность.

5. *Операции с аффилированными лицами.*

В проверяемом периоде сделки с аффилированными лицами не осуществлялись.

6.Поручительства

В отчетном периоде Общество не выдавало поручительств за третьих лиц, а также не получало поручительства третьих лиц.

7. *События после отчетной даты*

Событие после отчетной даты в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 7/98, признается существенным, если без знания о нем пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности Общества.

В связи с событиями в Украине не предвидится повышения арендной платы за сдаваемые в аренду Обществом площади. Снижение спроса по аренде площадей не ожидается.

Общество расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетной даты, оценить последствие которых в денежном выражении на настоящий момент не представляется возможным.

Расчет оценки влияния данного события провести невозможно, как и предсказать развитие данного события в дальнейшем и сроки его окончания.

В случае существенных негативных воздействий на финансовое состояние, общество рассматривает вопрос о финансовой помощи от собственника в будущем.

В сложившихся условиях руководство считает, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество. Однако, руководство оценивает, что обстоятельства, описанные в разделе «События после отчетной даты», не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать деятельность непрерывно.

8. Судебные дела

Незавершенные судебные дела на отчетную дату 31.12.2025 года отсутствуют.

9. Раскрытие информации о неопределенности в деятельности Общества

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена исходя из принципа непрерывности деятельности. У руководства Общества отсутствуют намерения по прекращению, ликвидации или существенному сокращению деятельности.

Общество способно самостоятельно рассчитываться по своим текущим обязательствам, включая платежи поставщикам, налоговые платежи, расчеты с персоналом по оплате труда и взносам во внебюджетные фонды.

10. Данная отчетность является окончательной.

Отчетность является окончательной и утвержденной.

Генеральный директор АО «Сириус» А.И. Тюриков

Дата: 31.03.2026 г.