

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «КОСМОС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ТСН «КОСМОС». Юридический адрес — 283111, ДНР, Г.О. ДОНЕЦК, г. ДОНЕЦК, УЛ. НИЖНЕВАРТОВСКАЯ, Д.14. Дата государственной регистрации — 29.11.2022 г.

Основной вид деятельности — 68.20 (аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом). ТСН создан гражданами с целью обеспечения членов Товарищества и членов их семей гаражами для автомобилей, а также с целью дальнейшей эксплуатации и управления этими гаражами. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет - 1 человек.

Руководитель - Председатель правления — Р.Н. Рожко.

Бухгалтерская отчетность ТСН не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета, применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402 - ФЗ).

3. Информация о деятельности

ТСН «КОСМОС» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

4. Учетная политика

ТСН «КОСМОС» является некоммерческой организацией.

ТСН находится на упрощенной системе налогообложения «Доходы».

5. Результаты деятельности

Остаток денежных средств на р/счете на 31.12.2025 г. - 703 тыс.руб.

За отчетный период поступило на р/счет – 2587 тыс.руб., израсходовано – 1334тыс.руб.

Дебиторская задолженность – 103 тыс.руб.

6. Дата составления текстовых пояснений: 26 марта 2026 года.

Председатель правления

Р.Н. Рожко