Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.

(для упрощенной бухгалтерской отчетности за 2025 год)

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КАЛИНА»

Краткая характеристика деятельности организации
Сокращенное наименование – ТСЖ «Калина»;
Юридический адрес – 298032, Республика Крым, г. Судак, пгт Новый Свет, ул. Шаляпина, д.7/3, стр. 3, кв. 52;
Дата государственной регистрации – 24.10.2001г;
ИНН/КПП – 9108008072 / 910801001;
ОГРН – 1149102099519;
ОКПО - 00750793.

ТСЖ «Калина» - некоммерческая общественная организация.
Основной вид деятельности – управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32), осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом на основание протокола № 6 от 20.11.2014г. общего собрания объединения совладельцев многоквартирного дома «Калина».

Председатель ТСЖ «КАЛИНА» - И.В. Стрибань.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «КАЛИНА» не подлежит обязательному аудиту.
Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н. Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»). Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности потребительского кооператива отсутствуют, и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. Приказом Минфина от 06.10.2008г. №106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. ТСЖ «КАЛИНА» применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи. Доходная часть ТСЖ формируется из двух источников финансирования: целевых взносов и плата за аренду.
Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.