ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "РАДОСТЬ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевых взносах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – *ТСН "РАДОСТЬ"*

1.2. Юридический адрес *410054 г.Саратов, ул.Большая Садовая.,д.82/90*

1.3. Дата государственной регистрации *27.04.2024 г. ОГРН 1246400005631*

1.5. Основной вид деятельности

68.32. Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.7. Сведения о руководстве

Управляющий: *Сарсенгалиева Ж.Р.*

2. Информация об учетной политике

Данная упрощенная бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

ТСН является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение общего имущества.

Основными источниками финансирования ТСН служат:

1.Целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности;

2.Целевые взносы на капитальный ремонт, которые аккумулируются на специальном счете.

3.Прочие доходы ТСН : размещение оборудования в МОП от провайдеров, а так же **проценты банка** за содержание денежных средств на счете капитального ремонта.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, осуществляются в соответствии со сметой, принимаемой на предстоящий год.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Товарищество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 0612.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

3. Структура баланса

Сальдо денежных средств на счетах ТСН «Радость» на 31.12.2025 г. составляет: 810 985,06 руб., в т.ч.

Основной счет 124 337,04 руб.

Спец.счет по капитальному ремонту 686 648,02 руб.

Дебиторская задолженность включает:

Задолженность собственников жилых помещений за ЖКУ 1 461 534,47 руб.;

Задолженность собственников по взносам на капитальный ремонт 192 503,41 руб.

*Кредиторская задолженность**:***

Текущая задолженность организации перед ресурсоснабжающими организациями и исполнителями услуг

за декабрь 2025 г. - 826 720,46 руб. Просроченная задолженность отсутствует..

4. Налогообложение деятельности ТСН

Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы-Расходы»(15 %).

Прочие доходы отражаются кассовым методом, т.е. по моменту поступления денежных средств на расчетный счет.

Прочие доходы за 2025 год составляют 248 246 руб., в т.ч. проценты полученные от банка на размещенные денежные средства капитального ремонта на депозите 183 445 руб., за размещение оборудования в МОП от провайдеров 64 800.

Целевые взносы на содержание и обслуживание общего имущества МКД относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы.

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.