

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РУБИН-105"

ИНН/КПП 6150052866 / 615001001 ОГРН 1066100044262

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ "РУБИН-105"

1.2. Юридический адрес 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Первомайская, дом 105, 106

1.3. Дата государственной регистрации 14.11.2006 г.

1.5. Численность сотрудников: 1 чел

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Участники:

Председатель Правления – Ускова Светлана Леонидовна

1.7. Перечень видов деятельности:

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2. Информация об учетной политике

Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом начисления. В ТСЖ «РУБИН-105» организован отдельный учет доходов и расходов по уставной и коммерческой деятельности. В целях налогообложения уставной и предпринимательской деятельности ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «Доходы, уменьшенные на величину расходов». Учет в целях налогообложения ведется в «Книге учета доходов и расходов организаций», порядок заполнения которой установлен Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства

У ТСЖ «РУБИН-105» основных средств нет

4. Основные показатели деятельности Товарищества за 2025 год

За 2025 год сумма поступивших средств от собственников по статьям: содержания имущества и капитальный ремонт общего имущества МКД составила 18 713,3 тыс.руб., от предпринимательской деятельности: за аренду рекламных стендов

в лифтах, выплата за операцию с бонусами программы лояльности "СберБизнес Спасибо" , размещение оборудования организаций (ПАО Ростелеком, АО ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ) - 40,52 тыс.руб. Налог на коммерческую деятельность составил - 6,078 тыс.руб.

Расходование средств было направлено на содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт, запасные части инженерных систем водоснабжения, электроснабжения, на содержание, текущий ремонт и расходные материалы; накладные расходы (канцелярские, расходы на услуги банка, услуги связи, юридические, почтовые, расходные материалы оргтехники).

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.