

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «СЛПРО»**

1. Основные виды экономической деятельности

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Способы ведения бухгалтерского учета в разрезе объектов учета:

- Основные средства - в составе основных средств учитываются объекты, предназначенные для использования в производстве продукции (при выполнении работ или оказании услуг), для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование в течение длительного времени (свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев).

Стоимостной лимит в отношении объектов основных средств – 100 000 руб. и выше за единицу (инвентарный объект). Объекты менее установленного лимита учитываются в составе товарно-производственных запасов.

Способ начисления амортизации – линейный.

- НМА - учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы». Срок полезного использования – срок действия прав, разрешений, ожидаемый период использования.

Способ начисления амортизации – линейный.

- Права пользования активами – в соответствии с ФСБУ 25/2018. Способ начисления амортизации – линейный.

- Финансовые вложения – в соответствии с ПБУ 19/02. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.
- Запасы – в соответствии с ФСБУ 5/2019, оцениваются при списании по средней стоимости.
- Учет доходов– в соответствии с ПБУ 9/99, учет расходов – в соответствии с ПБУ 10/99

- Оценочные обязательства – в соответствии с ПБУ 8/2010, оценка величины оценочного обязательства подтверждается бухгалтерской справкой или приказом руководителя организации

- налог на прибыль - Общество формирует в бухгалтерском учете расходы по налогу на прибыль и отражает в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности различие налога на бухгалтерскую прибыль (убыток), признанного в бухгалтерском учете, от налога на налогооблагаемую прибыль, сформированного в бухгалтерском учете и отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль, в соответствии с ПБУ 18/02

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства (тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	77 300	-	-
в том числе:	76 949	-	-
Здания			
Машины и оборудование (кроме офисного)	351	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-
(группа, объект)			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
(группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
(группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-

(группа)			
из них основные средства, находящиеся в залоге	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 2025 г.										
	за 2024 г.										
в том числе:	за 2025 г.										
	за 2024 г.										
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за 2025 г.			157 250	(157 250)						
	за 2024 г.			60 000	(60 000)						
в том числе: Депозитные счета	за 2025 г.			157 250	(157 250)						
	за 2024 г.			60 000	(60 000)						
Итого	за 2025 г.			157 250	(157 250)						
	за 2024 г.			60 000	(60 000)						

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности (в тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	-	-	104 289	-	(0)	(0)			104 289	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	(0)	(0)				-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	-	-	104 289	-	(0)	(0)			104 289	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	(0)	(0)				-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	74	-	2 770	-	(74)	(0)			2 770	-
	за 2024 г.		-	74	-	(0)	(0)			74	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	50	-	2 614	-	(50)	(0)			2 614	-
	за 2024 г.	-	-	50	-	(0)	(0)			50	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	-	-	34	-					34	-
	за 2024 г.	-	-	-	-						-
Расчеты по налогам и сборам	за 2025 г.	-	-	31	-					31	-
	за 2024 г.	-	-	-	-						-

Расчеты по ЕНС	за 2025 г.	-	-	28						28	-
	за 2024 г.	-	-	-							-
Расходы будущих периодов	за 2025 г.	24	-	64		(24)				64	-
	за 2024 г.	-	-	24						24	-
Итого	за 2025 г.	74	-	107 059		()	(74)		X	107 059	-
	за 2024 г.	-	-	74		()	()		X	74	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:	-	-	-	-	-	-
(вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств) в тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода	
			поступило		списано			переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за 2025 г.	88 362	98 849	-	-	-	187 211	
	за 2024 г.	-	88 362	-	-	-	88 362	
в том числе: Долгосрочные займы	за 2025 г.	88 362	98 849	-	-	-	187 211	
	за 2024 г.	-	88 362	-	-	-	88 362	
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 г.	2 807	4 606	-	(556)	-	6 859	
	за 2024 г.	-	2 807	-	-	-	2 807	
в том числе: Проценты по займам	за 2025 г.	2 251	2 251	-	-	-	2 251	
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по налогам и сборам	за 2025 г.	556	86	-	(556)	-	86	
	за 2024 г.	-	556	-	-	-	556	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	-	98	-	-	-	98	
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.	-	4 422	-	-	-	4 422	
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Итого	за 2025 г.	91 169	103 455	-	(556)	-	194 070	
	за 2024 г.	-	91 169	-	-	-	91 169	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности (тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	7	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	2 124	-
Прочие затраты	2 907	13
Итого по элементам		

Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5 038	13

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:	-	-
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за 2025 г.	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-
в том числе: (назначение)	за 2025 г.	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-

12. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
НДС по приобретенным ОС	11 029	13 187	-
НДС по приобретенным МПЗ	80	-	-
НДС по приобретенным услугам	2	-	-
ИТОГО:	11 110	13 187	-

13. Денежные средства и денежные эквиваленты

В балансе за 2025 год указаны денежные средства на расчетных счетах.

14. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г.
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.
ООО «СЛПРО»
(пояснения в текстовой форме)

1. Наименование организации – ООО «СЛПРО» (далее по тексту – Общество)
2. ИНН 9729378527, КПП 772901001
3. ОГРН 1247700427369
4. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ по юридическому лицу выдано 11.06.2024 г. Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве.
5. Место нахождения Общества: 119415, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Проспект Вернадского, пр-кт Вернадского, дом 41, строение 1, помещение 263
6. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор - Фигуровский Юрий Юрьевич.
7. Бенефициарными владельцами являются Фигуровский Юрий Юрьевич ИНН 773606283412 – 50% доли в уставном капитале Общества, Сидоренко Юрий Альбертович ИНН 360503572850 – 50% доли в уставном капитале Общества.
8. Основной вид деятельности Общества – аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2).
9. У Общества открыты счета:
 - в ПАО Сбербанк г. Москва (кор. счет 30101810400000000225, БИК 044525225) расчетный счет в российских рублях № 40702810738000492453;
 - в АО АКБ "ЦЕНТРОКРЕДИТ" г. Москва (кор. счет 30101810700000000514, БИК 044525514) расчетный счет в российских рублях № 40702810000000010773.
10. Среднесписочная численность работников за 2025 г. – 1 человек.
11. Уставной капитал Общества составляет 1 000 000,00 (один миллион) рублей. Взнос в Уставный капитал полностью внесен. Участниками Общества являются следующие физические лица:
 - Фигуровский Юрий Юрьевич ИНН 773606283412 – 50% доли в уставном капитале Общества – 500 000 руб.;
 - Сидоренко Юрий Альбертович ИНН 360503572850 – 50% доли в уставном капитале Общества – 500 000 руб.
12. Общество не имеет филиалов и обособленных структурных подразделений.

1. Особенности учетной политики.

Система налогообложения – общая. Общество является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Способ начисления амортизации основных средств – линейный.

Способ оценки материально-производственных запасов при выбытии производится по средней стоимости.

Управленческие расходы учитываются отдельно от себестоимости продукции (работ, услуг) и списываются ежемесячно в полном объеме на реализацию,

Общество формирует в бухгалтерском учете расходы по налогу на прибыль и отражает в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности различие налога на бухгалтерскую прибыль (убыток), признанного в бухгалтерском учете, от налога на налогооблагаемую прибыль, сформированного в бухгалтерском учете и отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль, в соответствии с ПБУ 18/02.

Общество составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с требованиями бухгалтерского учета Российской Федерации.

2. Сведения о доходах от реализации Общества

Общество в 2025 году осуществляло деятельность, связанную со сдачей в аренду нежилых помещений. Выручка от реализации составила 6 858 917,62 руб.

Выручка отражена по стр.2110 Отчета о финансовых результатах за 2025 г.

3. Доходы от участия в других организациях.

Общество в 2025 году не имело участие в других организациях.

4. Сведения о прочих доходах.

Прочие доходы в бухгалтерском учете составили сумму 183 тыс. руб. – проценты по депозиту.

5. Расходы, связанные с производством и реализацией.

Бухгалтерский учет – счет 20, 25, 41

Себестоимость продаж составила сумму 5 038 тыс. руб., включает амортизацию помещений на 2 124 тыс. руб., коммунальные услуги на 1 118 тыс. руб., расходы на ремонт - 952 тыс. руб., налог на имущество - 345 тыс. руб.

Сумма вышеуказанных расходов показана в Отчете о прибылях и убытках за 2025 г. по стр. 2120.

6. Прочие расходы.

Прочие расходы в бухгалтерском учете составили сумму 2 161 тыс. руб. Расходы включают в себя услуги банка на 2 153 тыс. руб.

7. Информация о составе прочих платежей в отчете «О движении денежных средств» за 2025 г. (в тыс.руб.)

Расчет с подотчетными лицами	17
Страхование	67
Обеспечительный платеж по договору аренды	34
Услуги банков	2 153
Расчеты с бюджетом	729
Итого	3 000

8. Информация о связанных сторонах.

Связанными сторонами являются:

- участник Фигуровский Юрий Юрьевич ИНН 773606283412 – 50% доли в уставном капитале Общества, так же является генеральным директором Общества;

- участник Сидоренко Юрий Альбертович ИНН 360503572850 – 50% доли в уставном капитале Общества.

За 2025 год проводились следующие расчеты:

- Фигуровскому Ю.Ю. были возвращены денежные средства в сумме 55 362 тыс. руб. по договорам займов;

- Сидоренко Ю.А. были возвращены денежные средства в сумме 37 000 тыс. руб. по договорам займов.

9. Изменения в учетную политику.

В течение 2025 года инициативные изменения в учетную политику не вносились.

10. События после отчетной даты.

Существенные события после отчетной даты, подлежащие отражению в бухгалтерской отчетности Общества, отсутствуют.

11. Раскрытие информации о непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность ООО "СЛПРО" подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. В ближайший год компания не собирается закрываться инициативно и не будет вынуждена закрыться из-за внешних факторов.

Это подтверждается следующими фактами:

1. Общество не имеет просроченных займов и кредитов; существующие займы и кредиты в перспективе будут погашены или продлены;
2. Размер задолженности перед поставщиками и подрядчиками не оказывает отрицательного влияния на деятельность Общества, погашение производится в соответствии с графиками, согласованными с контрагентами;
3. Общество не ведет судебных процессов в качестве ответчика. Судебные разбирательства или разбирательства по вопросам нормативно-правового регулирования, в которых ответчиком выступает Общество, отсутствуют;
4. Общество своевременно уплачивает налоги и взносы в полном объеме;
5. Общество не имеет задолженности по выплате заработной платы.
6. Просроченные обязательства по выплате заработной платы и налоговых отчислений в бюджеты всех уровней отсутствуют.

Прочие финансовые, производственные и другие факторы, свидетельствующие о сомнении в непрерывности деятельности не выявлены. Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным и последующих лет, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов; активы и обязательства учитываются на том основании, что Общество сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

Общество намерено продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Генеральный директор

Фигуровский Юрий Юрьевич

23 марта 2026 г.