

## Общество с ограниченной ответственностью «Строительное Управление – 113»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «СУ – 113».
- 1.2. Юридический адрес – 194356, г Санкт-Петербург, ш Выборгское, 36А, помещ 64
- 1.3. Дата государственной регистрации – 13.05.2008.
- 1.4. Основной ОКВЭД – 43.2 Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ
- 1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 9 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Основное подразделение	9 человек

Людей предпенсионного возраста и пенсионеров нет.

- 1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Стрельцов В.А. – 20%
- Гуревич Т.Е. – 20%
- Алиев Р.Т. – 20%
- Король В.В. – 20%
- Ершов П.А. – 20%

- 1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Гуревич Т.Е. (приказ № 5 от 13.05.2008).  
Обязанности главного бухгалтера возложены на генерального директора Приказ №П2023-1 от 11.06.2022).

- 1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

- 1.9. Деловая репутация

ООО «СУ - 113», основанная в 2008 году. На конец 2025 года деловая репутация Общества оценивается как стабильное. Компания занимает устойчивые позиции на рынке систем видеонаблюдения, диспетчеризации, охранной и пожарной сигнализации, а также прочих слаботочных систем. За прошедший год была продолжена работа по укреплению доверия со стороны клиентов и партнеров, что способствует сохранению и развитию деловой репутации.

В рамках деятельности предприняты меры по повышению качества услуг, внедрению современных технологий и соблюдению стандартов безопасности и надежности. Это положительно сказывается на восприятии компании как надежного и ответственного партнера.

#### 2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «СУ – 113» составлена в тыс.руб.

#### 3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений),

Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

#### 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### 5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору субаренды № 1236 от 21.10.2024 без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор не учитывается по правилам ФСБУ 25/2018 без признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

#### 6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся транспортные средства, бытовка и офисная техника. Капитальные вложения в основные средства за отчетный период не осуществлялись. Общество продолжает эксплуатировать имеющиеся основные средства, обеспечивающие выполнение производственных и административных задач. За счет своевременного технического обслуживания и рационального использования обеспечивается их длительный срок службы и сохранение функциональности.

#### 7. Нематериальные активы

Общество не имеет нематериальных активов

#### 8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	22.12.2025	–
Денежные средства	22.12.2025	–
Материально-производственные запасы	22.12.2025	–
Обязательства по расчетам с контрагентами	22.12.2025	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### 9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В отчетном периоде 2025 года выручка организации составила 77 567 тыс.руб., что превысило показатели предыдущего года на 19%. Данный рост обусловлен увеличением объема выполненных работ. В отчетном году выполнено больше договоров, что способствовало увеличению общего объема реализованных услуг и, соответственно, выручки. Улучшение финансовых показателей также связано с повышением эффективности работы и оптимизацией затрат в рамках реализации текущих проектов. Рост выручки свидетельствует о положительной динамике деятельности компании и успешной реализации стратегических целей.

#### 10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «СУ – 113» не принадлежит ни к какой группе компаний и не имеет связанных сторон.

#### 11. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде Общество господомощь не получала.

#### 12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

В отчетном году 2025 года деятельность организации продолжалась в обычном режиме, что подтверждается стабильным ростом выручки и выполнением большего количества договоров. Увеличение объема выполненных работ свидетельствуют о сохранении и укреплении позиций на рынке. Финансовые

показатели демонстрируют положительную динамику, что говорит о способности компании обеспечить выполнение своих обязательств и продолжать деятельность в будущем. Таким образом, организация соблюдает принцип непрерывности деятельности, что подтверждается стабильным финансовым положением и устойчивым развитием в отчетном периоде.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Генеральный директор  
Гуревич Т.Е.