ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской отчетности за 2025 год

ООО «СПЕЦПАРК №1»

1. Сведения об организации

ООО «СПЕЦПАРК №1» (ИНН 9731113221) зарегистрировано в установленном порядке и осуществляет финансово-хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Юридический адрес: 121609, г. Москва, Рублёвское шоссе, д. 36, корп. 2, помещение 8/1.

Основной вид деятельности: Аренда и лизинг строительных машин и оборудования (Предоставление специализированной строительной техники в аренду, логистические услуги. Наименование организации «СПЕЦПАРК №1» указывает на профиль деятельности — управление парком специализированной техники (строительная, дорожная, погрузочная техника)

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена на основании данных бухгалтерского учета и соответствует требованиям действующего законодательства.

2. Принципы учета

Учетная политика ООО «СПЕЦПАРК №1» на 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», а также иными действующими нормативными актами РФ. Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая сокращенный состав регистров и упрощенную форму бухгалтерской (финансовой) отчетности, что обусловлено статусом субъекта малого предпринимательства.

Основные элементы учетной политики:

· Амортизация основных средств (специализированная техника) начисляется линейным способом.
· Выручка от предоставления техники в аренду признается в момент оказания услуг (подписание актов приемки-сдачи).
· Управленческие расходы учитываются на счете 26 и списываются в дебет счета 90 «Продажи» полностью в отчетном периоде
3. Характеристика активов

По состоянию на 31.12.2025 валюта баланса составила 26 686 тыс. руб.

В составе активов отражены:
- основные средства — 129 тыс. руб.;

- запасы — 1 269 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность — 23 864 тыс. руб.;
- денежные средства — 1 425 тыс. руб.

В течение отчетного периода наблюдается рост дебиторской задолженности и увеличение запасов.

4. Структура источников финансирования

Финансирование деятельности осуществляется за счет:
- собственного капитала — 6 975 тыс. руб.;
- кредиторской задолженности — 19 712 тыс. руб.

Долгосрочные и краткосрочные заемные средства отсутствуют.

5. Результаты деятельности

По итогам 2025 года организация получила:
- выручку — 57 006 тыс. руб.;
- расходы — 55 983 тыс. руб.;
- чистую прибыль — 508 тыс. руб.

Отмечается снижение выручки и прибыли по сравнению с предыдущим отчетным периодом, что обусловлено снижением спроса со стороны строительных организаций, приостановка деятельности по отдельным объектам, сезонные факторы.

- Расходы снизились пропорционально выручке, что указывает на сохранение структуры затрат. Коэффициент соотношения расходов к выручке в 2025 году составил 98,2% (в 2024 году — 93,6%), что свидетельствует о незначительном ухудшении эффективности основной деятельности.
· Себестоимость продаж снизилась на 56,1%, что опережает темпы снижения выручки, что является положительным фактором (сокращение прямых затрат происходит быстрее, чем падение доходов).
- Снижение чистой прибыли на 92,1% (с 6 457 тыс. руб. до 508 тыс. руб.) обусловлено преимущественно сокращением выручки при сохранении высокой доли постоянных расходов.
· Налог на прибыль снизился пропорционально уменьшению налогооблагаемой базы.
5. Налогообложение

· Налог на прибыль организаций за 2025 год составил 127 тыс. руб. (соответствует налогооблагаемой прибыли).
· Налог исчислен по ставке 20% (с распределением между федеральным и региональным бюджетами). Налоговые декларации представлены в установленные сроки.
· Налог на добавленную стоимость (НДС): в связи с характером деятельности (аренда спецтехники) организация является плательщиком НДС. Учитывая снижение выручки, суммы НДС к уплате в бюджет также сократились. Декларации по НДС представлены своевременно.

6. Итоговая оценка

Финансовое положение организации оценивается как стабильное.
Обязательства обеспечены активами, деятельность осуществляется на регулярной основе.
Бухгалтерская отчетность достоверно отражает финансовое положение и результаты деятельности.
Обязательный аудит в отчетном периоде не требуется.

Генеральный директор Мовсесян Гарик Гагикович

26 марта 2026 г.