

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год ООО «РАА ГРУПП»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РАА ГРУПП»

Сокращенное наименование: ООО «РАА ГРУПП»

Организационно-правовая форма: ООО

ОГРН: 1245000117560 **ИНН/КПП:** 5027332958/502701001

Юридический адрес: 140000, Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Смирновская, дом 21

Основные виды деятельности (по ОКВЭД): 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Отчетный период: 01.01.2025–31.12.2025.

Среднесписочная численность: 1 человек.

Обособленные подразделения: отсутствуют.

Уставный капитал: 1000 тыс. руб.

Сведения об учредителях - физических лицах:

- Рублан Андрей Айварович – 1000 тыс. руб. (100%)

2. Основание составления и состав отчетности

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете и применяемыми федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Состав отчетности:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Приложение настоящая пояснительная записка.

Отчетность составлена **в рублях РФ**, по методу начисления.

Округление показателей: тыс. руб.

3. Учетная политика

Учетная политика утверждена приказом руководителя и применяется последовательно. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

4. Информация о деятельности в 2025 году

В течение 2025 года организация:

- не оказывала услуги
- заключила договор на оказание услуг по предоставлению имущества в аренду;
- производила начисления по оплате труда;
- осуществляла операций по основным средствам и запасам;
- несла коммерческие/управленческие расходы;

5. Активы и обязательства на 31.12.2025

По состоянию на 31.12.2025 у организации отражены следующие показатели:

Основные средства: 5000 тыс. руб.

Амортизация: (221) тыс. руб.

НМА/запасы: отсутствуют.

Финансовые вложения (займы выданные): 900 тыс. руб.

Денежные средства: 4 тыс. руб. (расчетный счет).

Дебиторская задолженность: 41 тыс. руб.

- поставщиков - 41 тыс. руб.

Кредиторская задолженность: 123 тыс. руб., в том числе:

- Заказчиков - 50 тыс. руб.
- поставщиков - 50 тыс. руб.
- Налоги – 17 тыс. руб.

Долгосрочные заемные обязательства: 5210 тыс. руб.

Краткосрочные заемные обязательства: 155 тыс. руб.

Пояснения к ОФР на 31.12.25г.

- **Выручка – 0** тыс. руб.
- **Управленческие расходы – (652)** тыс. руб.
- **Прочие расходы – 136** тыс. руб., в том числе:
Внереализационные расходы - 132 тыс. руб.
Банковские расходы – (4) тыс. руб.
- **Налог УСН – (1)** тыс. руб.

Чистая прибыль (убыток) на 31.12.25: (789) тыс. руб.

6. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты (после 31.12.2025), влияющих на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности, **не выявлено**.

7. Непрерывность деятельности

Руководство считает допущение непрерывности деятельности **применимым**, организация планирует продолжение деятельности в 2026 году. Признаков прекращения деятельности, ликвидации или банкротства - **не установлено**.

8. Заключение

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена достоверно и отражает финансовое положение организации по состоянию на 31.12.2025.

Генеральный директор: _____ /Рублан А.А./

Главный бухгалтер: _____ /Рублан А.А./

Дата: 26.03.2026