

# **ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЛИНГВА»**

117133 г. Москва, ул. Теплый Стан, д. 8, пом. Правления, кв. 182. Тел: (495) 338-99-88 ИНН 7728045828, КПП 772801001. Р/с 40703810738280100043, банк: ОАО «Сбербанк России», Московский банк Сбербанка России (ОАО) г. Москва, БИК 044525225, К/с 3010181040000000225

---

## **Пояснения к упрощенной бухгалтерской(финансовой) отчетности за 2025год составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023**

### **1. Общие сведения о юридическом лице и его деятельности**

Сокращенное наименование – Кооператив «ЛИНГВА»

Юридический адрес -117133, г. Москва, ул. Теплый Стан, д.8, кв.182  
(помещение правления)

ИНН/КПП 7728045828/772801001

ОГРН 1027739772191

Дата начала хозяйственной деятельности 01.01.1975.

Дата государственной регистрации - 02.11.1994.

Московская регистрационная палата ГУ.

Основной вид деятельности – 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Обособленных подразделений нет. ЖСК - некоммерческая организация.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 чел.

Председатель правления Деткин А.И. главный бухгалтер –Анфимова Г.В.

Система налогообложения –УСН с объектом «доходы».

### **2. Учетная политика**

ЖСК «ЛИНГВА» применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

Учетная политика на 2025год утверждена приказом от 28.12.2024г. Согласно учетной политике организация применяет сокращенную форму ведения бухучета, т.е. использует двойную запись, ведет журнал хозяйственных операций, оборотно-сальдовые ведомости. ЖСК применяет сокращенный план счетов.

Бухгалтерский учет ведет бухгалтер. Рабочий план счет утвержден.

Основной документ эта «Смета расходов и доходов».

Основным источником финансирования ЖСК служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.

Промежуточная отчетность не составляется.

### **3. Основные средства**

Учет основные средств ведется упрощенным способом согласно пункту 3 ФСБУ 6/2020. ОС учитываются на за балансовом счете. Амортизация не начисляется.

### **4. Запасы**

Запас материалов учитываются по фактической себестоимости.

### **5. Дебиторская и кредиторская задолженность**

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается с применением счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», счета 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», без использования 62,73,75,79.

#### **6. Доходы от вида деятельности**

В ЖСК «ЛИНГВА» применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «доходы». Для целей налогообложения доходы признаются по кассовому методу.

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

Выбранный способ формирования отчета – денежный способ. Причина выбора - преобладание денежных поступлений.

Отдельные статьи не отличаются от стандартных.

Способ был не изменен по сравнению с прошлым годом.