

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью «ТАУРУС» за 2025 год

## 1. Общая информация об организации

Общество с ограниченной ответственностью «ТАУРУС» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество является микропредприятием, включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и, в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## 2. Основные сведения об организации

- Сокращенное наименование – ООО «ТАУРУС».
- ИНН 7710492832
- КПП 771001001
- ОГРН 1157746255370
- Дата государственной регистрации – 24 марта 2015 г.
- Юридический (фактический) адрес – 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 15
- Уставный капитал общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей, оплачен полностью.
- Состав участников общества - Единственным участником является Белых Максим Анатольевич.
- Генеральный директор – Морозов Анатолий Владимирович.
- Численность сотрудников - 1 человек.
- Бухгалтерский учет ведется специализированной организацией ООО «ДИАЛОГ-СЕРВИС» (договор Т/2025 от 01.02.2025)

## 3. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в тыс.рублей.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность общества не подлежит обязательному аудиту.

#### 4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- Бухгалтерский баланс на 31/12/2025 г.
- Отчет о финансовых результатах за 2025г.
- Пояснения к бухгалтерской отчетности.

#### 5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

#### 6. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

#### 7. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основные элементы учетной политики за 2025 год.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

Положение учетной политики		Основание
	<b>Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по фактической себестоимости. Стоимость МПЗ списывается в производство по фактической стоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	<b>Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных, коммерческих (управленческих) расходов	Списание общехозяйственных, управленческих расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг	Доходы в бухгалтерском учете определяются методом начисления. В том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

#### Учетная политика для целей налогового учета

Общество применяет Упрощенную систему налогообложения (УСН), объект налогообложения «доходы» 6%.

Налог на имущество общества исчисляет и уплачивает в части нежилого имущества, принадлежащего организации, которое входит в список имущества, облагаемого налогом по кадастровой стоимости, согласно Приложению 1, 2 к постановлению Правительства Москвы от 28 ноября 2014 г. N 700-ПП.

В 2025г. ООО «ТАУРУС» применяло пониженные ставки по страховым взносам (в соответствии с ФЗ № 102-ФЗ от 01.04.2020г. касающиеся организаций внесенных в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства).

## 8. Основные средства

По балансу приняты к учету нежилые помещения:

кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м.
77:01:0001043:2493	г.Москва, ул.Тверская д.6 стр.1	125,1
77:01:0001044:3287	г.Москва, ул.Тверская д.15	419,8
77:01:0001044:3304	г.Москва, ул.Тверская д.17 стр.1	6,9
77:01:0001069:1962	г.Москва, М.Гнездниковский пер. д.9 стр.7	359,1
77:01:0001069:1990	г.Москва, М.Гнездниковский пер. д.9 стр.7	164,4

По строке 1150 «Основные средства» баланса отражена их суммарная остаточная стоимость – 34 823 тыс.руб.

## 9. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество сдает в аренду собственные нежилые помещения (без права выкупа), которые признает объектами операционной аренды. Ставка аренды состоит из постоянной составляющей арендной платы и переменной составляющей (в сумме прямых затрат). Договорами предусмотрен авансовый платеж (гарантийный/обеспечительный взнос), который находится у Арендодателя до расторжения договора и может быть зачтен в случае образования задолженности по арендной плате.

Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

## 10. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Дебиторская (краткосрочная) задолженность на 31 декабря 2025г. составляет 2386 тыс. руб., (строка 1240) в том числе:

- авансы поставщикам - 54 тыс. руб.;
- задолженность арендаторов - 1 298 тыс. руб.
- ЕНС - 1 034 тыс. руб.

Просроченной дебиторской задолженности нет.

Кредиторская (краткосрочная) задолженность на 31 декабря 2025г. составляет 19 513 тыс. руб., (строка 1520) в том числе:

- по расчетам с поставщиками 419 тыс. руб.;
- по расчетам с арендаторами – 6 083 тыс. руб. - авансовые (гарантийные/обеспечительные) платежи
- задолженность по налогам и сборам – 1 011 тыс. руб. (налог на имущество, УСН и страховые взносы за 4 кварт.2025г. по сроку уплаты январь-март 2026г.)
- задолженность по выплате дивидендов – 12 000 тыс. руб.

Просроченной кредиторской задолженности нет.

## 11. Финансово-хозяйственная деятельность предприятия.

### Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка (арендные платежи) организации за отчетный период составила 48 556 тыс. руб. (строка 2110). По сравнению с 2024 г. выручка уменьшилась на 8% из-за изменения арендных ставок в связи со сменой арендаторов, перезаключением договоров и проведением кап.ремонта в многоквартирном доме, где расположено сдаваемое в аренду помещение.

Расходы по основному виду деятельности составили – 7 213 тыс. руб. (строка 2120) и включают:

- себестоимость реализованных услуг – 5 870 тыс. руб., включает расходы на коммунальные платежи, расходы на оплату труда, страховые взносы, амортизацию основных средств  
- общехозяйственные расходы – 1 343 тыс. руб., включают риэлторские, консультационные услуги по ведению учета, платежи в фонд кап. ремонта и др.

Прочие доходы: проценты за размещение денежных средств в банке (в виде процентов на неснижаемый остаток по расчетном счете) составили – 268 тыс. руб. (строка 2340).

Прочие расходы составили 4 272 тыс. руб., (строка 2350) - в составе прочих расходов отражены: налог на имущество – 969 тыс. руб.,  
расходы на услуги банков, госпошлина - 33 тыс. руб.  
и прочие расходы -3 270 тыс. руб.

Налог на доходы (УСН) составил – 3 001 тыс. руб. (строка 2410). При расчете налога учтены средства поступившие на расчетный счет в виде арендных платежей, авансов и гарантийных/обеспечительных взносов по договорам аренды, проценты на остаток на расчетном счете.

Чистая прибыль общества по итогам работы за 2025г. составляет 34 338 тыс. руб. (строка 2400). По сравнению с 2024г. чистая прибыль уменьшилась на 17%. Это связано с ростом затрат и уменьшением выручки.

В течение 2025г. выплачены дивиденды на сумму 43 200 тыс. руб., из прибыли 2025г. и нераспределенной прибыли прошлых лет.

Остаток нераспределенной прибыли на 31.12.2025г. составил 19 464 тыс. руб.

Это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

**Генеральный директор**

**Морозов А.В.**

**« 25 » марта 2026 г.**