ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЧАЙКА»

==========

107053, Россия, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д.12/23, стр.2

ИНН 7708018270, КПП 770801001, ОГРН 1027739790550

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

Общество с ограниченной ответственностью «ЧАЙКА» Сокращенное наименование — ООО «ЧАЙКА». Юридический адрес — 107053, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д.12/23, стр.2, ИНН 7708018270, ОГРН 1027739790550 Дата государственной регистрации — 22.07.1992 г.

Основной вид деятельности — 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

Учредители: Хубуа Тамила Гивиевна 50%

Щеброва Ирина Александровна 50%

Генеральный директор общества – Хасия Г.Г. Главный бухгалтер – Хасия Г.Г.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

1. Общее положение

1.1 Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета, в частности ФСБУ 4/2023.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете ООО «ЧАЙКА» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

1.3 ООО «ЧАЙКА» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом УСН «доходы». В бухгалтерском учете метод начисления, в налоговом учете применяется кассовый метод.

1.4 Основным видом деятельности организации является сдача собственного недвижимого имущества в аренду и классифицирует объект в качестве учета операционной аренды п. 24 ФСБУ 25/2018

2. Учетная политика

2.1 Основные средства: Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом. п.5,13,33,35 ФСБУ 6/2020

Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.

По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения. п.9 ФСБУ 6/2020

2.2 Материально-производственные запасы: В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам. п. 6, 13, 17 ФСБУ 5/2019

2.3. Займы и кредиты
Расходы по займам и кредитам: Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов. п. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

2.4 Учет доходов и расходов
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг: Учет доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 N 32н (далее - ПБУ 9/99).

Учет общехозяйственных расходов: Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи". Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)

Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не планируется. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

26 марта 2026 года.

Генеральный директор _____ Хасия Г.Г.