

Пояснение к балансу ГАРАЖНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ
КООПЕРАТИВ "АЛЬБАТРОС" (ГПК "АЛЬБАТРОС") и отчету о целевом использовании
средств за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ГПК "АЛЬБАТРОС", дата создания 06.04.2010 г

1.2. Юридический адрес: 197227, Санкт-Петербург, проспект Испытателей, дом 20, помещение 45. Факт.адрес: 197082, Санкт-Петербург, пр-кт Елагинский, д. 28

1.3. Численность сотрудников: 7

1.4. ГПК "АЛЬБАТРОС" — это добровольное некоммерческое объединение граждан, созданное для строительства, эксплуатации и обслуживания гаражей. Это потребительский кооператив, члены которого хозяйственными взносами финансируют создание и содержание общей инфраструктуры для хранения автомобилей.

1.5. ГПК "АЛЬБАТРОС" является микропредприятием, применяет упрощенную систему налогообложения «доходы».

1.6. Основной вид деятельности ОВВЭД 52.21.24 - «Деятельность стоянок для транспортных средств».

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. на 31.12.2025 г:

Основные средства – 235 т.р. Трансформаторная станция для учета потребляемой э/энерг.

Денежные средства – 2065 т.р.

Оплачена авансом аренда земельного участка 337 т.р.

Расходы будущих периодов – 21 т.р.: обслуживание 1 С, электронные подписи.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Хозяйственные взносы за отчетный период составили 17487 т. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением цен на услуги поставщиков.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Руководитель Козлов Виктор Васильевич – председатель правления.