

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

### и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Общество с ограниченной ответственностью «АФИНА»

ИНН 2543123070 КПП 254301001 ОГРН 1182536008060

Юр. адрес: 690088, Приморский край, Владивосток г., Деревенская ул, дом № 14, офис 23

2. Дата государственной регистрации: 21.01.2016 г.

3. Директор общества Мишина Софья Петровна

4. Уставной капитал 10 000руб , доля 100% Мишина С.П.

5. Численность сотрудников: 8 чел.

6. Основным видом деятельности ООО АФИНА является ОКВЭД 47.11 – Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах. Доход от другого вида деятельности 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

7. Расходы по виду деятельности в разрезе 2024/2025гг

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	720	21 567
Затраты на оплату труда	645	822
Отчисления на социальные нужды	161	184
Амортизация	8 066	6 253
Прочие затраты	23 804	58 879
Итого по элементам	33 396	87 704
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	33 396	87 704

8. Информация об учетной политике:

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Учетная политика проводится в

соответствии с ПБУ 1/2008. Организация руководствуется планом счетов бухгалтерского учета,

утвержденным приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н

9. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

10. Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

В составе основных средств имеются:

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период						На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	155 566	(6 253)	-	-	-	(6 538)	-	-	-	-	119 396	(11 646)	
	За 2024 г.	-	-	155 566	-	-	(6 253)	-	-	-	-	155 566	(6 253)	
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	129 617	(5 907)	-	-	-	(6 348)	-	-	-	-	93 447	(11 109)	
	За 2024 г.	-	-	129 617	-	-	(5 907)	-	-	-	-	129 617	(5 907)	
Сооружения	За 2025 г.	1 494	(205)	-	-	-	(273)	-	-	-	-	1 494	(478)	
	За 2024 г.	-	-	1 494	-	-	(205)	-	-	-	-	1 494	(205)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	501	(8)	-	-	-	(50)	-	-	-	-	501	(58)	
	За 2024 г.	-	-	501	-	-	(8)	-	-	-	-	501	(8)	
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Земельные участки	За 2025 г.	23 955	(133)	-	-	-	133	-	-	-	-	23 955	-	
	За 2024 г.	-	-	23 955	-	-	(133)	-	-	-	-	23 955	(133)	
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые к статье 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	(1 527)	-	-	-	-	36 170	(2 673)	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	(1 527)	-	-	-	-	36 170	(2 673)	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 11. Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

## 12. Отчетность

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.