

Общество с ограниченной ответственностью «Жилпроект»
ИНН 2724090362/КПП 272401001
680042 г. Хабаровск, ул. Воронежская, д. 142А оф.3
Тел.: 8(924)201-44-00 / 42-31-03

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование – ООО «Жилпроект». Юридический адрес – 680042, г. Хабаровск, ул. Воронежская, д. 142А оф.3. Дата государственной регистрации – 20.12.2005г.

Основной вид деятельности – 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 чел.

Уставный капитал составляет 11 321 руб. Участники: Волков Игорь Алексеевич с долей 33,3 процента и Общество с долей 66,7 процентов..

Директор общества – Е.Н.Попадьин. Главный бухгалтер- Е.Н.попадьин.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Жилпроект» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Жилпроект» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения. ООО «Жилпроект» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

4.1 Выручка организации за отчетный период составила 183 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Снижение выручки обусловлено тем, что организация ведет деятельность только по взысканию задолженности за ЖКУ, на управлении МКД в 2025 году не было.

4.2 Расходы в 2025 г. соответственно тоже снизились относительно 2024 г. На обслуживании осталось 2 одноэтажных ветхих МКД.

4.3 Убыток организации за отчетный период составил 118 тыс. руб. Это связано с проведением работы по взысканию дебиторской задолженности, оплатой услуг юриста и оплатой госпошлины при подаче судебных приказов и исков.

4.4 ООО «Жилпроект» был получен краткосрочный заем для оплаты услуг юридической компании для работы по истребованию дебиторской задолженности. Который будет возвращен в 2026 году.

4.5 Непокрытый убыток прошлых периодов.

4.6 Дебиторская задолженность состоит из задолженности собственников помещений МКД бывших в управлении ООО «Жилпроект» в прошлых периодах. Работа по взысканию проводится. Кредиторская задолженность перед собственниками по работам планово-предупредительного ремонта, которые будут выполнены в другом периоде. Также задолженность перед контрагентами.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. В 2026 году ООО «Жилпроект» планирует участие в конкурсах Администрации г.Хабаровска по выбору управляющей компании для выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту МКД. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

	2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.	
Расходы	Расходы на продажу услуг ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 20 «Основное производство» в дебет счета 90 «Продажи».	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 26 марта 2026 года.

Директор

Попадын Е.Н.

