

# Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

## Раздел 1. Общие сведения об организации.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АгроТрейд-56»

Сокращенное наименование: ООО «АгроТрейд-56»

Адрес регистрации: 420129, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Салмачинская, 8А

ОГРН 1145658029197, дата государственной регистрации 17.09.2014г., ИНН 5602023572, КПП 168401001

Основные виды деятельности по ОКВЭД:

- 01.50 – Смешанное сельское хозяйство
- 01.11.1 – Выращивание зерновых культур;
- 01.11.2 – Выращивание семян масличных культур;
- 01.11.3 – Выращивание прочих масличных культур;
- 46.21.13- Торговля оптовая масличными семенами и маслосодержащими плодами;
- 41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий.

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

Уставный капитал: 10 тыс. руб.

Участник: Саитова Марина Владимировна (физическое лицо, гражданка РФ) – 100% доли в уставном капитале, он же является бенефициаром.

Управляющий орган: - Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Шайдуллина Айгюль Иркинжановна, действующая на основании Устава без доверенности.

Численность работников: на 31.12.2025 – 1 человек. Основной объем работ выполняется с привлечением сторонних организаций на договорной основе.

Филиалы и представительства: На отчетную дату Общество не имеет обособленных подразделений (филиалов и представительств), зарегистрированных в установленном порядке.

## Раздел 2. Общие положения

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности малого предприятия за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ.

Пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность на основе данных бухгалтерского учета, ведение которого организовано в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом №3 от 29.12.2024г.

## Раздел 3. Учетная политика для целей бухгалтерского учета

Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности Общества как субъекта малого предпринимательства. В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 в учетную политику внесены изменения в части структуры пояснений. Данные изменения не оказали существенного влияния на показатели отчетности.

Основа представления отчетности: Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из предположения о непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем, что подтверждается отсутствием признаков банкротства.

Основные элементы учетной политики, утвержденной приказом руководителя, раскрываются ниже.

### 3.1. Общие положения

- Бухгалтерский учет ведется в рублях и на русском языке с применением рабочего плана счетов, разработанного на основе Плана счетов, утвержденного Приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н, с учетом упрощений.
- Формы бухгалтерской отчетности: упрощенный бухгалтерский баланс и упрощенный отчет о финансовых результатах (Приказ Минфина России от 02.07.2010 № 66н в ред. Приказа № 86н от 19.04.2019).

### 3.2. Учет основных средств и нематериальных активов

- Основные средства учитываются по первоначальной стоимости.
- Амортизация начисляется линейным способом. В отношении объектов, используемых в сельскохозяйственной деятельности, амортизация начисляется один раз в год по состоянию на 31 декабря.
- Земельные участки не амортизируются, их стоимость пересматривается при изменении кадастровой стоимости в соответствии с законодательством.

### 3.3. Учет финансовых вложений

- Долгосрочные финансовые вложения (вклады в уставные капиталы других организаций, займы выданные) отражаются по первоначальной стоимости. Их обесценение проверяется при наличии признаков устойчивого снижения стоимости.

### 3.4. Учет запасов

- Запасы (включая незавершенное производство) оцениваются по средней себестоимости, рассчитываемой по итогам каждого месяца. Ценности для управленческих нужд (оргтехника, канцтовары) списываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию.
- В связи с циклом сельскохозяйственного производства затраты, относящиеся к незавершенному производству, отражаются в составе запасов до момента признания готовой продукции.

### 3.5. Доходы и расходы

- Учет ведется методом начисления. Проценты по кредитам и займам признаются прочими расходами (доходами).

### 3.6. Резервы

- Оценочные резервы (под снижение стоимости материальных ценностей, под обесценение финансовых вложений) формируются при наличии признаков обесценения. В 2025 году резервы не создавались.

## Раздел 4. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

Показатель (тыс.руб.)	2024г.	2025г.	Пояснения
<b>АКТИВ:</b>			
Основные средства (стр.1150)	4887	6269	В составе ОС – жилой дом (3186тыс.руб) и земельные участки общей балансовой стоимостью 3083тыс.руб. Увеличение стоимости в 2025г. связано с ростом

			кадастровой стоимости земельных участков
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы: в том числе финансовые вложения  (стр. 1170)	0	766	В 2025г. осуществлены долгосрочные вложения, целью инвестиций является привлечение дополнительных земель сельхозназначения и подбор рабочей силы для расширения деятельности.
Запасы (стр. 1210)	760	2439	Рост запасов обусловлен незавершенным производством по основной сельскохозяйственной культуре (подсолнечник) В связи с неблагоприятными погодными условиями осени 2025г. уборочные работы не проведены, урожай остался в поле. Уборка и признание выручки планируется в апреле-мае 2026г.
Финансовые и другие оборотные активы: Дебиторская задолженность (стр.1240)	6111	2892	Снижение связано с перераспределением средств: дебиторской задолженности (авансы поставщикам строительных материалов) была погашена в 2025г. Оставшаяся сумма представляет собой предоплату за материалы, необходимые для завершения строительных проектов. Положительная динамика свидетельствует о сокращении авансов выданных и более эффективном управлении расчетами.
<b>ПАССИВ:</b>			
Капитал (стр. 1300)	999	1581	Увеличение капитала в 2025г. связано с ростом нераспределенной прибыли и переоценкой основных средств
Долгосрочные заемные средства (стр. 1410)	95	7006	Рост задолженности вызван привлечением долгосрочных займов от сторонней организации. Т.к. в 2025г. не получен доход от реализации основной продукции, что потребовало привлечения дополнительного финансирования.
Краткосрочная кредиторская задолженность (стр. 1520)	6421	3817	Сокращение кредиторской задолженности является результатом планомерного погашения обязательств перед поставщиками и подрядчиками.

## Раздел 5. Пояснения к отчету о финансовых результатах

Показатель (тыс.руб.)	2024г.	2025г.	Пояснения
Выручка (стр.2110)	11349	4150	Существенное снижение связано с переносом уборочных работ по подсолнечнику (основная доходная культура) на 2026гю из-за неблагоприятных погодных условий осени 2025г. Выручка 2025г. получена от реализации остатков подсолнечника урожая 2024г. и получению арендных платежей по договору субаренды.
Расходы по обычным видам деятельности (стр.2120)	10790	3374	Снижение расходов пропорционально уменьшению выручки. В 2025г. затраты на выращивание и уборку подсолнечника (семена, ГСМ, услуги) капитализированы в составе незавершенного производства (запасы)
Проценты к уплате (стр. 2330)	524	789	Рост обусловлен увеличением объема заемных обязательств в 2025г. для финансирования текущей деятельности
Прочие доходы (стр. 2340)	81	96	В составе прочих доходов – проценты по предоставленным займам (вложения с целью привлечения дополнительных земель и рабочей силы)
Прочие расходы (стр.2350)	60	38	Снижение связано с уменьшением количества расчетных счетов и сокращением комиссионных расходов на услуги банков
Налог на прибыль (стр. 2410)	11	9	Исчислен по ставке 25%. Снижение соответствует уменьшению налогооблагаемой прибыли
Чистая прибыль (стр. 2400)	45	36	Несмотря на снижение выручки, организация сохранила положительный финансовый результат. Прибыль направлена на пополнение нераспределенной прибыли.

## Раздел 6. Перспективы развития на 2026 год

В 2026 году перед организацией стоят следующие задачи:

1. Завершение сельскохозяйственного цикла. В апреле 2026 г. планируется проведение уборочных работ по подсолнечнику с привлечением сторонних специализированных организаций. Полученный урожай будет реализован, что позволит получить основную выручку и погасить значительную часть долгосрочных заемных средств.
2. Оптимизация долговой нагрузки. За счет поступления средств от реализации сельхозпродукции предполагается досрочное погашение части долгосрочных обязательств, что снизит расходы на проценты и улучшит структуру баланса.

3. Развитие строительного направления. Планируется завершение текущих объектов строительства с использованием закупленных материалов (дебиторская задолженность поставщикам). Выход на новые проекты возможен после стабилизации финансового положения.
4. Совершенствование управленческого учета. Внедрение более детального планирования денежных потоков и учета затрат по видам деятельности (сельское хозяйство / строительство) для повышения эффективности принятия решений.

**Раздел 7. Подписи и дата**

Генеральный директор



/Шайдуллина А.И./

Дата составления: « 27 » марта 2026 г.