

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Деятельность

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСТАНДАРТ-ИНВЕСТ» является коммерческой организацией, созданной 28 апреля 2017 года и действующей по настоящее время в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20).

Лицом, контролирующим финансово-экономическую деятельность организации, является генеральный директор Корсикив Максим Борисович (Решение №1 от 24.04.2017г.)

Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с отраслевыми стандартами, в соответствии с Федеральным законом "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 № 402-ФЗ, федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность".

1. Основные средства:

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КлР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь

- капитальные вложения в арендованное имущество- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости

- другие виды основных средств

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6.

Снижение показателя ОС в 2025г. по сравнению с прошлым, произошло за счет начисления амортизации приобретенного в лизинг транспортного средства в конце 2024г.

2. Запасы:

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней

- офисную мебель

- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости.

Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

В составе запасов, Общество отражает строительные материалы/инвентарь, используемые в основной деятельности.

3. Дебиторская задолженность:

Основную часть ее составляет задолженность контрагентов перед Обществом по сч. 62., но в отчетном периоде показатель снизился по сравнению с прошлым.

4. Капитал:

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. Единственным участником (учредитель) Общества является Корсиков Максим Борисович, доля участия — 100 процентов.

5. Долгосрочные заемные средства:

Состоят из задолженности по договорам кредитования от 05.06.2025г. №7536165328-25-1; от 01.10.2025г. №7536165328-25-4 с Читинским Отделением ПАО СБЕРБАНК.

6. Кредиторская задолженность:

Основную сумму задолженности на 31.12.2025г. составляют задолженность перед контрагентами по сч. 60.01 за выполненные работы (услуги), поставленный товар; перед бюджетом по начисленным налогам; перед лизингодателем по договору лизинга № 56933/2024 от 15.07.2024г. по сч. 76.07.

Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются. Предмет аренды — легковой автомобиль JAESCO J8. Объект аренды не передается в субаренду и предполагается к выкупу.

7. Выручка:

Выручка организации за отчетный период ниже аналогичного показателя прошлого года. Это связано с уменьшением заключенных договоров по выполнению работ и отсюда снижение объемов реализации.

8. Расходы по обычным видам деятельности:

К себестоимости продаж относятся все расходы, связанные с основным видом деятельности Общества: приобретение работ (товаров, услуг), амортизация ОС.

Управленческая часть расходов остается стабильной по своим показателям из года в год и к ней относятся расходы по заработной плате АУП, по страховым взносам, расходы офиса на связь, интернет, программное обеспечение, командировочные.

9. Проценты к уплате:

Кредитный договор от 05.06.2025г. №7536165328-25-1; от 01.10.2025г. №7536165328-25-4 с Читинским Отделением ПАО СБЕРБАНК.

10. Прочие расходы:

Основную часть статьи составляют расходы на услуги банка.

11. Текущий налог на прибыль организаций:

По итогам 2025 года данный налог указан в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций и оплачен в бюджет РФ.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор Корсиков Максим Борисович
Главный бухгалтер Корсиков Максим Борисович

27 марта 2026 г.