

Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточник»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общие положения

1.1 Основной вид экономической деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, ОКВЭД 68.20.2.

1.2 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.3 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «Дальневосточник» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

2.3. Принятые в учетной политике способы ведения бухгалтерского учета в разрезе объектов учета:

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета

	полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
--	--	--

2.4. Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным [ФСБУ 4/2023](#).

3. Нематериальные активы – отсутствуют.

4. Основные средства: тыс.руб.

Период	Сальдо на 31.12.24 г.	Обороты за период		Сальдо на 31.12.25 г.
		поступило	выбыло	
2025 год	79,00	0,00	9,000	70,00

5. Финансовые вложения: тыс.руб.

Период	Сальдо на 31.12.24 г.	Обороты за период		Сальдо на 31.12.25 г.
		поступило	выбыло	
2025 год	0,00	570,00	0,00	570,00

6. Запасы отсутствуют:

7. Дебиторская задолженность покупателей: тыс.руб.

Период	Сальдо на 31.12.24 г.	Обороты за период		Сальдо на 31.12.25 г.
		поступило	выбыло	
2025 год	208,00	0,00	90,00	118,00

8. Кредиторская задолженность перед поставщиками: тыс.руб.

Период	Сальдо на 31.12.24 г.	Обороты за период		Сальдо на 31.12.25 г.
		поступило	выбыло	
2025 год	42,000		89,00	-47,00

9. Обеспечение обязательств – отсутствуют.

10. Расходы по обычным видам деятельности: тыс.руб.

Расходы по обычным видам деятельности	За 2025 год	За 2024 год
Коммерческие расходы	2,00	36,00

11. Государственная помощь – отсутствует.

Директор _____ Лохов Дмитрий васьильевич

27 марта 2026 г.