

Пояснения к бухгалтерской отчетности и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ООО ИСК «194 квартал»

1. Общие сведения о юрлице и его деятельности

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания "194 квартал"
Сокращенное наименование	ООО ИСК "194 квартал"
Адрес	г. Иркутск ул. Трилиссера, д. 50 кв. 39
ИНН/КПП	3808117502/381101001
ОКПО	75081766
ОГРН	1053808009298
Кем управляется	единолично генеральным директором

Основным видом деятельности ООО ИСК "194 квартал" является деятельность по содержанию жилого фонда (ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждения или на договорной основе). Доходы от деятельности являются основными доходами.

ООО ИСК "194 квартал" относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 №402-ФЗ. Система налогообложения - УСН с объектом «доходы».

2. Учетная политика основные положения

2.1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Согласно учетной политике и в соответствии с рекомендациями для субъектов МСП (утв. Протоколом ИПБ России от 25.04.13 №4/13) организация применяет сокращенную форму ведения бухучета, то есть использует двойную запись и не ведет регистров.

2.2. Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом. Принят критерий существенности, равный 5% от валюты баланса. Учет ОС ведется упрощенным способом согласно пункту 3ФСБУ 6/202. Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение.

2.3. Учет процентов по займам и кредитам: проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.

Раздел 3 Расшифровка доходов и расходов в разрезе видов деятельности:

Доходы учитываются кассовым методом, т.е. на дату:

- поступления денежных средств на счет в банке,
- работ, услуг, имущественных прав,

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.

Доходы организации подразделяются на:

1. доходы от обычных видов деятельности;
2. прочие доходы.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитывается выручка от оказания услуг.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются коммерческие, управленческие расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

К расходам по обычным видам деятельности относятся следующие виды затрат:

- материальные затраты (инвентарь, спецодежда, материалы для оказания услуг, коммунальные услуги, и т.д.);
- затраты на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- прочие затраты.

Иные расходы, не связанные с осуществлением обычных видов деятельности, учитываются как прочие расходы.

Главный бухгалтер  В.Т. Глукман

"27"марта 2026г.