

**Пояснения к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год  
Общество с ограниченной ответственностью "ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ" (ИНН 2465236281 )  
(микропредприятия на УСН «Доходы минус расходы»)**

Статус: Субъект малого предпринимательства (микропредприятие).

Основной вид деятельности: Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества (ОКВЭД 68.31).

Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Показатели отражены в тысячах рублей.

Организация является микропредприятием и ведет бухгалтерский учет в упрощенном виде.

**Учетная политика**

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

**Учет доходов и расходов (Налоговый учет)**

**Объект:** Доходы, уменьшенные на величину расходов (ставка определяется региональным законодательством).

**Метод признания:**

В Налоговом учете (КУДиР) доход признан в день фактического поступления денег на счет или в кассу (кассовый метод).

Расходы признаются после их фактической оплаты и при наличии подтверждающих документов.

Организация осуществляет расчеты с физическими лицами (клиентами) через кассу с обязательным применением контрольно-кассовой техники (ККТ) в соответствии с ФЗ № 54-ФЗ. Все операции по приему наличных денежных средств и оплат по банковским картам подтверждены кассовыми чеками.

**Запасы:**

Малоценные активы стоимостью до 100 000 руб. списываются в расходы в момент приобретения. Амортизация начисляется линейным способом.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы"

**Дебиторская задолженность:**

Сумма дебиторской задолженности является краткосрочной и представляет собой авансы поставщикам. Просроченной задолженности нет. Безнадежных долгов нет.

**Кредиторская задолженность:**

Сумма кредиторской задолженности является текущей задолженностью перед поставщиками и по налогам за 4 квартал 2025 г. Просроченных обязательств нет.

**События после отчетной даты** Событий, способных существенно повлиять на финансовое положение Организации после 31 декабря 2025 года, не произошло.

**Директор** Роор Елена Владимировна