

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Гарант»

Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО УК «Гарант», юридический адрес – 672030, г. Чита, ул. Назара-Широких, д. 9, Дата государственной регистрации – 07.02.2008г

Основной вид деятельности – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025г. составляет 58 чел.

Уставный капитал составляет 10 тыс.руб. Единственным учредителем является Верниковский А С с долей 100 процентов.

И.о директора общества – А. С. Верниковский. Главный бухгалтер – Н.М.Волкова

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО УК «Гарант» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 ФЗ ОТ 06.12.2011 № 402-ФЗ)

ООО УК «Гарант» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ10/99 «Расходы организации» и прочие обязательные стандарты и положения.

Общество арендует производственные помещения по договорам аренды у Комитета по управлению имуществом, ввиду того что общество имеет право на упрощенные способы ведения учета, то новое ППА по ФСБУ 25/2018 не появляется.

3. Инвентаризация

В 2025г была проведена инвентаризация материально-производственных запасов, дата проведения 24.11.25. В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 99201тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 1163тыс.руб. , показатель прошлого года был убыток. Рост показателей связан с повышением тарифов

5. Информация о детальности

Компания планирует вести деятельность в 2026г. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	
Основные средства	<p>1 организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> <p>2 после признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p> <p>3 амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.</p>	
Материально-производственные запасы	<p>1 в себестоимость приобретенных запасов включаются только суммы уплаченных запасов, без учета скидок и премии.</p> <p>2 затраты на приобретения материалов отражаются на счете 10 «материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>3 при реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</p>	