

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ»**. ИНН 2511128068, ОКПО 93280067, ОКОПФ 12300, ОКФС 16. Место нахождения: 690021, Приморский край, г. Владивосток, ул. Запорожская, д. 77, офис 634.

Организация осуществляет деятельность в сфере строительства, торговли и оказания услуг, связанных с недвижимостью.

Бухгалтерская отчётность сформирована в **упрощённой форме** в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н. Единица измерения — тысячи рублей. Обязательный аудит не проводится. Бухгалтерская отчётность подлежит утверждению общим собранием участников общества.

2. Краткая характеристика учётной политики

- Учёт ведётся по упрощённой системе налогообложения (УСН доходы).
- Запасы оцениваются по фактической себестоимости.
- Доходы и расходы признаются методом начисления.
- Упрощённые формы бухгалтерской отчётности применяются в соответствии с законодательством для субъектов малого предпринимательства.
- Основные средства и нематериальные активы отсутствуют.

3. Пояснения к статьям актива баланса

Материальные внеоборотные активы и Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы — 0 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 0). Организация не имеет основных средств и нематериальных активов.

Запасы — 14 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 0). Появились в 2025 году в связи с приобретением материалов для текущей деятельности.

Денежные средства и денежные эквиваленты — 12 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 11 тыс. руб.). Остаток денежных средств практически не изменился.

Финансовые и другие оборотные активы — 6 577 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 600 тыс. руб.), в том числе **дебиторская задолженность** — 6 577 тыс. руб. Значительный рост (+6 977 тыс. руб. или в 11 раз) связан с увеличением объёма реализации продукции/услуг с отсрочкой платежа в 2025 году. Просроченной задолженности нет.

Итого активов — 6 604 тыс. руб. (рост в 10,8 раза по сравнению с 2024 годом).

4. Пояснения к статьям пассива баланса

Капитал — 2 981 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 611 тыс. руб.). В том числе **нераспределённая прибыль** — 2 971 тыс. руб. Увеличение капитала произошло в основном за счёт чистой прибыли 2025 года.

Долгосрочные заёмные средства и Другие долгосрочные обязательства — 0 тыс. руб.

Краткосрочные заёмные средства — 0 тыс. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность — 3 623 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 0). В том числе кредиторская задолженность — 3 623 тыс. руб. Возникла в связи с ростом объёмов деятельности (расчёты с поставщиками и подрядчиками). Просроченной задолженности нет.

Другие краткосрочные обязательства — 0 тыс. руб.

Итого пассивов — 6 604 тыс. руб.

5. Связь с Отчётом о финансовых результатах

В 2025 году организация значительно увеличила масштабы деятельности:

- Выручка — **10 460** тыс. руб. (2024 г. — 600 тыс. руб.).
- Расходы по обычным видам деятельности — **(6 949)** тыс. руб.
- Чистая прибыль — **3 291** тыс. руб. (2024 г. — 602 тыс. руб.).

Прибыль получена после уплаты налога по УСН в размере 218 тыс. руб. и полностью (с учётом остатка предыдущих периодов) отражена в составе нераспределённой прибыли.

6. Дополнительная информация

Существенных событий после отчётной даты (31 декабря 2025 года), которые могли бы существенно повлиять на финансовое состояние организации, не произошло. Организация продолжает осуществлять деятельность в обычном режиме.

Настоящая пояснительная записка составлена в дополнение к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и является его неотъемлемой частью.

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ»

_____ / Сухарь Инга Витальевна /

26 марта 2026 г.