

Муниципальное унитарное предприятие «Ключевская управляющая компания»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – МУП «УК КЛЮЧИ»

1.2. Юридический адрес – РФ, Камчатский край, Усть-Камчатский МО, п. Ключи, ул. Зеленая. д.30

1.3. Дата государственной регистрации 06.03.2015 г.

1.4. Средняя численность сотрудников 50 человек.

Подразделения предприятия: АУП, участок содержание жилфонда, участок водоснабжения, участок водоотведения, участок пассажироперевозки.

1.5. Уставный капитал составляет 1 413 240,00 руб. (Один миллион четыреста тринадцать тысяч двести сорок).

Учредитель Администрация Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края.

1.6. Перечень видов деятельности:

- 68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе - основной;
- 36.00 – Забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд;
- 37.00 – Сбор и очистка сточных вод;
- 49.31 – Регулярные перевозки пассажиров автобусами в городском и пригородном сообщении.

1.7. Сведения о руководителе.

Директор: Бусаргин Михаил Вячеславович (Приказ о приеме от 03.02.2025 г. № 41/2025)

2. Основные положения учетной политики

- Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ и учетной политикой.
- Основные средства (ОС) стоимостью более 100 000 руб. учитываются по первоначальной стоимости.
- Амортизация начисляется линейным способом.
- МПЗ оцениваются по себестоимости приобретения.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

- Выручка организации за отчетный период составила 69 897 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года (76 294 тыс.руб). Уменьшение данного показателя связано с тем, что предприятие с 01.01.25 года является плательщиком НДС – за 2025 год сумма налога 3 457 тыс.руб., а так же снизились объемы потребления услуг (выбыли дома, соцобъекты находились на ремонте, установка ПУ).
- **Дебиторская задолженность:** На 31.12.2025 составляет 77 438 тыс. руб.
- **Кредиторская задолженность:** На 31.12.2025 составляет 55 973 тыс.руб.
- **Чистая прибыль:** 438 тыс. руб.

4. Приложения

- Таблицы с расшифровкой основных средств, запасов, дебиторской/кредиторской задолженности.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Руководитель
ФИО



Подпись