ООО «УК СТАНДАРТ»

690087 г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 12
тел: 8 (423) 201-28-21
e-mail: ukstandart-dv@mail.ru
сайт: www.ukstandart-dv.ru

Исх. № от «27» марта 2026 г.

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности
ООО «УК СТАНДАРТ» за 2025 год

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «УК СТАНДАРТ» (далее - Общество) за 2025 год.

Отчетность Общества за 2025 год подготовлена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ).

При формировании бухгалтерской отчетности корректировка начальных показателей бухгалтерской отчетности не производилась.

1. Общие сведения

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СТАНДАРТ»
Сокращенное наименование	ООО УК «СТАНДАРТ»
Местонахождение (согласно ЕГРЮЛ)	690087, г. Владивосток ул. Котельникова д. 12
Почтовый адрес	690087, г. Владивосток ул. Котельникова д.12
Сведения о филиалах, представительствах, обособленных структурных подразделениях	нет
Сведения об исполнительном органе организации	Генеральный директор Чернега Наталья Алексеевна
Осуществляемые в отчетном периоде виды деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Сведения о величине и оплате уставного капитала	10 тыс. руб.

Основные положения действовавшей в 2025 году учетной политики:

1. Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС.
2. Приобретение ОС, бывших в употреблении, определяется по сроку полезного использования, уменьшенным на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.
3. Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость более 100000 руб. Если стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается объектом ОС, а затраты на приобретение, создание данного актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.
4. Переоценка основных средств не производится.
5. Общество не создает резерва на ремонт основных средств. Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукций (работ, услуг) отчетного периода.
6. Инвентаризация основных средств производиться 1 раз в 3 года.
7. Оценка МЗП при выбытии осуществляется по средней взвешенной себестоимости приобретения МЗП.
8. Счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» не используется.
9. В качестве доходов по обычным видам деятельности Общества признаётся выручка от оказания услуг по содержанию общего имущества и выполнения работ по текущему ремонту общего имущества. Доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, т.е. отражаются на момент их отгрузи (выполнения) и предъявления покупателям расчетных документов с отражением в учете.
10. В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.
11. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», на конец каждого отчётного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 «Продажи» в качестве условно-постоянных расходов).
12. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:
    - нарушение должником сроков исполнения обязательств;
    - значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
    - возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.
13. Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.
14. Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием

обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства».

15. Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных четных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

3. Пояснения по показателям строк бухгалтерской отчетности

3.1. Бухгалтерский баланс

3.1.1. Основные средства, НМА и доходные вложения в материальные ценности – отсутствуют

3.1.2 Запасы – отсутствуют

3.1.3. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 г. дебиторская задолженность составляет - 18890 тыс. руб.

Задолженность покупателей по состоянию на 31.12.2025 г. составляет - 18846 тыс. руб.

3.1.4. Денежные средства

По состоянию на 31.12.2025 г. открыты расчетные счета в банке АО «Дальневосточный банк».

Общая сумма денежных средств на расчетных счетах составляет - 109734 руб. 44 коп.

Все расчеты организация производит безналичным путем.

3.1.5. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет - 3827 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025 г. не создавался.

3.1.6. Забалансовые счета

В бухгалтерском учете Общества данные на забалансовых счетах по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствуют.

3.2. Отчет о финансовых результатах

3.2.1. Выручка от реализации по содержанию общего имущества и выполнения работ по текущему ремонту общего имущества.

В отчетном году выручка от реализации продукции (работ, услуг) составила - 48419 тыс. руб.

3.2.2. Прочие расходы за 2025 год составили – 1807 тыс. руб., в том числе:

- расходы на услуги банков – 120 тыс. руб.,
- прочие внереализационны расходы – 1687 тыс. руб.

4. Финансовый результат хозяйственной деятельности

Чистая прибыль за 2025 год составляет – 372 тыс. руб.

5. Применяема система налогообложения, налоговые льготы, преференции

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

6. Аренда

В 2025 году общество не арендовало помещения, транспортные средства и оборудование сроком аренды более 12 месяцев.

7. Раскрытие информации о связанных сторонах, конечных выгодоприобретателях и бенефициарах

Информация о связанных сторонах по состоянию на 31.12.2025г.:

1. Чернега Наталья Алексеевна – учредитель, владеющий 60% доли собственности УК, директор.
2. Артеменок М.В. - 20% доли УК.
3. Матюшко И.В. - 20 % доли УК.

8. Раскрытие информации о событиях после отчетной даты, условных фактах хозяйственной деятельности

Отсутствуют

9. Раскрытие информации о совместной деятельности

В течение отчетного периода Общество не осуществляло совместную деятельность.

10. Раскрытие информации о прекращаемой деятельности

В отчетном периоде Обществом не принималось решение о прекращении видов деятельности или реализации долгосрочных активов или обязательств, в соответствии ПБУ 16/02 «Информация о прекращаемых видах деятельности».

11. Раскрытие информации о непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год подготовлена с учетом допущения непрерывности деятельности. Общество не планирует прекращать свою деятельность в течении как минимум 12 месяцев после отчетной даты.

12. Раскрытие иной информации

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в отчетном периоде отсутствуют.

Численность персонала на 31.12.2025 года составляет 6 человек.

Средняя заработная плата на 1-го работника за 2025 год составляет – 41 тыс.руб.

Генеральный директор Чернега Н.А.

27 марта 2026 г.