

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Гетканстрой»**

ИНН 2808004289

Адрес: 676290, Амурская обл., г. Тында ул. Спортивная, д.10, оф.84

Единица измерения: тыс. руб.

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид экономической деятельности - 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

Вид экономической деятельности, осуществляемой в 2025 году с наибольшей долей в выручке - 49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта.

2. Учетная политика

Данная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Информация, раскрытая в настоящей бух. отчетности, сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Бухгалтерская отчетность составлена, исходя из допущения непрерывности деятельности. Значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.

ФСБУ 6/2020 "Основные средства" применяется в отношении всех активов, характеризующихся признаками основных средств, за исключением активов, характеризующихся признаками основных средств, но имеющих стоимость ниже стоимостного лимита, установленного организацией, в связи с несущественностью информации о таких активах. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Запасы оцениваются запасы на отчетную дату по фактической себестоимости. Способ расчета себестоимости запасов "по средней себестоимости".

Денежные средства включают денежные средства в кассе, на расчетном счете.

Выручка признается методом начисления.

Существенная информация о структуре выручки по видам деятельности представлена в отчете о финансовых результатах.

Управленческие расходы учитываются на отдельном субсчете "Управленческие расходы" к счету 90 "Продажи" и в полном объеме признаются в составе расходов в периоде их возникновения.

Существенная информация о структуре себестоимости продаж по видам деятельности представлена в отчете о финансовых результатах.

Все денежные потоки организации относятся к денежным потокам от текущей, инвестиционной либо финансовой деятельности.

Учетная политика сформирована, исходя из допущений и требований, предусмотренных ПБУ 1/2008.

Существенная информация о структуре прочих доходов представлена в отчете о финансовых результатах.

Существенная информация о структуре прочих расходов представлена в отчете о финансовых результатах.

Организация является малым предприятием и не применяет ПБУ 18/02, и, следовательно, не раскрывает информацию: об отложенном налоге на прибыль; величинах, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения; об активах, обязательствах, доходах и расходах по прекращаемой деятельности; об условных обязательствах и условных активах;

Дополнительная информация об учетной политике, необходимая, пользователям этой отчетности для принятия экономических решений:

На момент составления бухгалтерской отчетности отсутствует информация о необходимости создания резерва под обесценение запасов.

На момент составления бухгалтерской отчетности отсутствует информация о необходимости

либо отсутствию необходимости изменения резерва по сомнительным долгам в дальнейшем и о его влиянии на бухгалтерскую отчетность за будущие периоды.

Займы и кредитам, связанным с экологической деятельностью, отсутствуют.

Существенная информация о процентах к получению и уплате представлена в отчете о финансовых результатах.

Изменение суммы оценочных обязательств раскрыто в пояснениях к бухгалтерской отчетности. На момент составления бух. отчетности отсутствует информация о необходимости либо отсутствии необходимости иных изменений долгосрочных оценочных обязательств в дальнейшем и о их влиянии на бухгалтерскую отчетность за будущие периоды.

3. Информация об уставном капитале общества с ограниченной ответственностью

Информация о долях в уставном капитале

№ п/п	Показатель	Период	На начало периода	Поступление за период	Выбытие за период	На конец периода
1	Информация о долях в уставном капитале					
1.1	Общая номинальная стоимость долей участников общества в уставном капитале, тыс. руб.	2025	10	0	0	10
		2024	10	0	0	10
1.1.1	в т.ч. оплаченных участниками, тыс. руб.	2025	10	0	0	10
		2024	10	0	0	10

Участники общества вправе:

- участвовать в управлении делами общества в порядке, установленном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и уставом общества;
- получать информацию о деятельности общества и знакомиться с его документами бухгалтерского учета и иной документацией в установленном его уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли пропорционально их долям в уставном капитале;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и уставом общества;
- выйти из общества путем отчуждения своей доли обществу, если такая возможность предусмотрена уставом общества, или потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью";
- получить в случае ликвидации общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- иные права, предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Информация о дивидендах

№	Наименование показателя	Период	Начисление, тыс. руб.	Выплата, тыс. руб.
1	Сумма дивидендов, всего, тыс. руб.	2025	0	0
		2024	0	0

Сведения о контролирующих и контролируемых лицах

№ п/п	Характер отношений	Наименование организации	Период признания в отчетном периоде
1	Физическое лицо, контролирующее организацию		
1.1	<i>Маилян Армен Володяевич</i>		
2	Юридическое лицо, контролирующее организацию		
2.1	<i>отсутствует</i>		
3	Юридические лица, контролируемые организацией		
3.1	<i>отсутствуют</i>		

4. Информация об основных средствах

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) – всего, в том числе	За 2025 г.	9 562	(2 323)	1 000	(5 757)	1 037	(6 870)	45 848	(31 474)
	За 2024 г.	3 131	(1 579)	6 431	-	-	(744)	9 562	(2 323)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	6 264	(231)	1 000	(5 757)	1 037	(1 597)	5 534	(2 332)
	За 2024 г.	-	-	6 264	-	-	(231)	6 264	(231)
Офисное оборудование	За 2025 г.	369	(348)	-	-	-	(19)	369	(367)
	За 2024 г.	369	(330)	-	-	-	(19)	369	(348)
Транспортные средства	За 2025 г.	2 763	(1 733)	-	-	-	(5 221)	39 779	(28 730)
	За 2024 г.	2 763	(1 249)	-	-	-	(484)	2 763	(1 733)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	167	(11)	-	-	-	(33)	167	(44)
	За 2024 г.	-	-	167	-	-	(11)	167	(11)

4.2 Информация о правах пользования активами, учтенным в составе основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		Фактическая (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					Фактическая (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение			
Права пользования активами - всего, в том числе	За 2025 г.	41 043	(20 471)	21 009	-	-	(5 803)	21 009	(2 957)
	За 2024 г.	52 001	(12 478)	-	(10 958)	-	(7 993)	41 043	(20 471)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	4 026	(1 273)	-	-	-	(269)	-	-
	За 2024 г.	4 026	(467)	-	-	-	(806)	4 026	(1 273)
Транспортные средства	За 2025 г.	37 017	(19 198)	21 009	-	-	(5 535)	21 009	(2 957)
	За 2024 г.	47 975	(12 011)	-	(10 958)	-	(7 187)	37 017	(19 198)

4.3. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего, в том числе	За 2025 г.	-	-	22 009	-	-	(22 009)	-	-
	За 2024 г.	-	-	6 431	-	(167)	(6 264)	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	21 009	-	-	(21 009)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	1 000	-	-	(1 000)	-	-
	За 2024 г.	-	-	508	-	-	(508)	-	-
Основные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	5 757	-	-	(5 757)	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	167	-	(167)	-	-	-

5. Информация о финансовых вложениях

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
Долгосрочные финансовые вложения - всего, в том числе	За 2025 г.	500	-	-	-	-	500	-
	За 2024 г.	515	-	-	(15)	-	500	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	500	-	-	-	-	500	-
	За 2024 г.	515	-	-	(15)	-	500	-
Итого	За 2025 г.	500	-	-	-	-	500	-
	За 2024 г.	515	-	-	(15)	-	500	-

6. Информация о дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)				На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	восстановлен ие резерва		
Долгосрочная дебиторская задолженность	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	За 2025 г.	7 417	(623)	7 174	-	(6118)	-	8 474	(623)
	За 2024 г.	13 176	-	6 164	-	(11923)	(3 410)	7 417	(623)

Информация о резерве по сомнительным долгам

N п/п	Вид дебиторской задолженности	Период	Резерв по сомнительным долгам, тыс. руб.					
			Сумма на начало периода	Создание резерва в отчетном периоде	Признание резерва прочим доходом отчетного периода (списание резерва)	Использование резерва в отчетном периоде	Сумма на конец периода	Изменение за период
1	Краткосрочная	2025	623	0	0		623	0
		2024	0	4032	3410		623	623

8. Информация о долгосрочных займах и кредитах

Сумма долгосрочных займов и кредитов

№ п/п	Показатель	Период	На начало периода, тыс. руб.	На конец периода, тыс. руб.
1	Сумма обязательств по займам	2025	1952	1794
		2024	1263	1952
1.1	в т. ч. связанных с экологической деятельностью	2025	0	0
		2024	0	0
2	Сумма обязательств по кредитам	2025	495	132
		2024	812	495
2.1	в т. ч. связанных с экологической деятельностью	2025	0	0
		2024	0	0

Сроки погашения долгосрочных займов и кредитов

№ п/п	Вид обязательства	Сумма, тыс. руб.	Срок погашения
1	кредиты	132	17.04.2026
2	займы	1794	31.12.2026

Сумма краткосрочных обязательств по займам и кредитам

№ п/п	Показатель	Период	На начало периода, тыс. руб.	На конец периода, тыс. руб.
1	Сумма обязательств по займам	2025	1700	0
		2024	0	1700
1.1	в т. ч. связанных с экологической деятельностью	2025	0	0
		2024	0	0
2	Сумма обязательств по кредитам	2025	0	0
		2024	0	0
2.1	в т. ч. связанных с экологической деятельностью	2025	0	0
		2024	0	0

9. Информация об оценочных обязательствах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	293	664	248	-	709
	За 2024 г.	97	701	505	-	293
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	293	664	248	-	709
	За 2024 г.	97	701	505	-	293

Генеральный директор

Маилян А.В.