ПОЯСНЕНИЯ

К бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах

За 2025 год.

1. **Общие сведения**

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РАДУГА" МКД №87 ПО УЛИЦЕ ЛЕНИНА" образовано 12.05.2015

ОГРН -1152511001906

ИНН 2511093048 КПП 251101001

Юридический адрес : 692651, Приморский край, г.о.Уссурийский, г.Уссурийск, ул Ленина, д.87.

ОКВЭД -68.32.1

Общее руководство осуществляет исполнительный орган – председатель правления Фатхеева Галина Арслановна.

2. **Учетная политика**

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой0 отчетности Общества несет руководитель.

Бухгалтерский учет в Организации ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета:

Основные средства: расчет амортизации определяется линейным способом; переоценка не проводится.

Оценка при списании МПЗ: осуществляется по средней стоимости.

Финансовый результат от коммерческой деятельности определяется:

От реализации товаров (работ, услуг)- по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. **Основы составления**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных ФЗ «О бухгалтерском учете», а также с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

4. **Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

5. **Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п.32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценивание не проводится.

В составе запасов Организация отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов осуществляется по средней себестоимости.

Товарищество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

6. **Задолженность заказчиков**

Задолженность заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Товариществом и заказчиком с учетом всех предоставленных Товариществом скидок.

7. **Представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств**

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Товарищества, которые не могут быть однозначно квалифицированы в составе потоков по текущим или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

8. **Признание доходов**

Денежные средства, полученные от участников ТСЖ, являются членскими взносами на внутренние нужды Товарищества: на покрытие расходов по содержанию, обслуживанию и ремонту имущества Товарищества.

Выручка по коммерческой деятельности Товарищества от продажи товаров и оказания услуг признается по кассовому методу и формирует дополнительный доход Товарищества.

В составе прочих доходов учитываются, при возникновении в процессе финансовой деятельности:

Продажа внеоборотных и прочих оборотных активов;

Списание кредиторской задолженности;

И прочие доходы, отличные от выручки от продажи товаров и оказания услуг.

9. **Признание расходов**

Управленческие расходы ежемесячно признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе коммерческих расходов отражаются расходы на рекламу. Коммерческие расходы признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе прочих расходов учитываются:

Налоги сборы;

Услуги банка;

Списание дебиторской задолженности;

Материальная помощь;

Прочие расходы, отличные от коммерческих и управленческих расходов.

10. Отчетность

Начиная с отчетности за 2025г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным СФБУ 4/2023.

В состав годовой отчетности за 2025 год включены:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Пояснения к бухгалтерскому балансу

Председатель правления Фатхеева Г.А.