

Общество с ограниченной ответственностью (название компании)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ООО «Таймерс К» инн 2463089899

1.2. Юридический адрес 660115 Красноярский край, г. Красноярск, ул Норильская 9 стр12

1.3. государственной регистрации 29.08.2007 29.08.2007

Дата поставлено на учет Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г.Красноярска. 29.08.2007

1.5. Численность сотрудников: 6 человек

1.6. Уставный капитал составляет_10000,00.

Участниками являются:

- Лавренович Михаил Михайлович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 70.20.2 Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

директор Общества: Решетников Андрей Евгеньевич согласно решению 11 от 16.03.2026 нотариально заверенное.

Главный бухгалтер Общества Лукашевич Светлана Викторовна согласно приказу бн от 01.01.2008

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся Основные средства отражаются в отчетности по первоначальной стоимости за вычетом амортизации. Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом, исходя из установленного

срока полезного использования. Срок полезного использования определяется при принятии объектов к учету в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Правительством РФ.

Если объект невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, срок полезного использования устанавливается комиссией исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его использования.

Основные средства отражаются в бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости за минусом амортизации, накопленной за период их использования. Переоценка основных средств Обществом не производится. Расшифровка строки 1150 баланса: - 68 712 тыс. руб

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся

Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы		—
Нематериальные активы		—
Финансовые вложения по строке 1240		Займы на 126 512 тыс руб
Оборотные активы по строке 1250		Денежные средства на р/счете

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 52 940 тыс руб, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением цены.

Прочие доходы, складываются из продажи основного средства :

Реализация основных средств	14 530 151,00
Нежилое двухэтажное здание (подземный этаж один) Лирет Б, Б1, г. Кр. ул. Новая Заря, 35; S=1051,1 кв	8 126 888,58
Нежилое трехэтажное здание (подземный этаж один) Лирет Б, Б1, г. Кр. ул. Мечникова, 49а; S=780,6 кв.	6 086 860,44
Нежилое 1-этажное здание Лирет В1 г. Кр. ул. Мечникова, 49а; S=54,2 кв.м.(Таймерс К)	187 466,44
Нежилое 1-этажное здание Лирет В г. Кр. ул. Мечникова, 49а; S=35,4 кв.м.(Таймерс К)	128 935,54
Ликвидация основных средств	0,00
Положительные значения (доход) включены в строку "Прочие доходы" (2340)	14 530 151,00

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Задолженность по заработной плате, страховым взносам, налоговым и иным платежам в бюджет отсутствует.

Все операции достоверны и соответствуют Законодательству РФ о бухгалтерском учете, Правилам и Положениям о ведении бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Дата составления текстовых пояснений 26.03 2026 года.

Директор



Решетников А.Е.