

Общество с ограниченной ответственностью «РИМ-СТРОЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «РИМ-СТРОЙ».

1.2. Юридический адрес – 681013, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-т Интернациональный, д. 4 кв. 23

1.3. Дата государственной регистрации – 24.01.2024.

1.4. Основной ОКВЭД – 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 18 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Административно-управленческий персонал	6 человека
Прочий персонал	12 человек

Пенсионеров – 1 человека (Мирзоев И.Ш.)

Пред пенсионеров – 1 человек (Воронова О.О.)

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- И.Ш. Мирзоев с долей 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: И.Ш. Мирзоев (приказ № 12 от 01.10.2025).

Главный бухгалтер Общества: О.О. Воронова (приказ № 21 от 02.10.2025).

Расчет оплаты труда производит главный бухгалтер Воронова О.О.

Кадровый учет ведется начальником отдела кадров Малинка Ю.Д.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

Строительная фирма ООО «РИМ-СТРОЙ», основанная в 2024 году, специализируется на работах по капитальному ремонту объектов капитального строительства, работ по строительству некапитальных зданий, сооружений, работ по текущему ремонту зданий, сооружений. Общество с ограниченной ответственностью «РИМ-СТРОЙ» является членом Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное

объединение строителей» (предельный размер обязательств по договорам до 500 млн. руб.).

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «РИМ-СТРОЙ» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N

	производится по средней себестоимости.	180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует коммерческое помещение по договору аренды № 1 от 15.10.2025, без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету 10 грузовых машин:

- Самосвал SITRAKC7H 6*4, грузоподъемность 30т – 1 ед.;
- Тягач седельный SITRAKC7H – 1 ед.;
- Автокран SANY STC250T5-5R – 1 ед.;
- Гусеничный экскаватор XCMG XE335C
- Toyota Hilux - 1 ед.
- Прицеп AMUR-1 ед.

7. Нематериальные активы

Нет

8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы.

9. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

11. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 125292 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 0 тыс.руб.

12. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Мирзоев И.Ш., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-т Интернациональный, д. 4кв. 23.

Запроверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

13. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности

Показатели по оценке НД	На	На
	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Чистые активы	5 854	0
Коэффициент срочной ликвидности («кислотный тест»)	0,63	0
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,63	0

У Общества чистые активы за один год положительные и достаточны при уставном капитале в 10 000 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и соответствуют норме. Норма чистой прибыли за отчетный 2025 год составила положительную величину в 2%.

За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 1979 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Руководитель Общества



Мирзоев
И.Ш.