

Общество с ограниченной ответственностью «Платформа»

630039, г. Новосибирск, ул. Красносельская, дом 6/1, офис 6

ИНН 5410063973 КПП 540501001 e-mail: info@viragk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Платформа»

Пояснения

К Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Пояснения являются неотъемлемой составляющей бухгалтерской отчетности ООО «Платформа» (далее - Общество) за 2025 г., составленной в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

1. Общая информация

ООО «Платформа» создано 14.12.2016 года.

Полное фирменное наименование Общества:

На русском языке – Общество с ограниченной ответственностью «Платформа»

Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «Платформа»

ИНН 5410076796 / КПП 541001001

Адрес(местонахождения):

Российская Федерация, 630039, город Новосибирск, улица Красносельская, дом 6/1, офис 6

Среднесписочная численность сотрудников Общества по состоянию 31.12.2025 года составила 3 человека.

Виды деятельности:

Основной вид деятельности 68.10 – Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

Дополнительные виды деятельности:

68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Иная коммерческая деятельность, непротиворечащая действующему законодательству Российской Федерации и направленная на осуществление целей деятельности Общества.

2. Структура уставного капитала, основные участники

Уставный капитал Общества на 31.12.2025г. составляет 36 000 руб.

Основными участниками Общества по состоянию на 31.12.2025 являются:

Наименование	Доля в УК
Аксёненко Анна Сергеевна	27,33 %
Карелин Денис Александрович	18,17 %
Савельев Павел Геннадьевич	18,17 %
Савельев Александр Геннадьевич	18,17 %
Постников Михаил Павлович	18,17 %
Итого :	100 %

Бенефициарным владельцем Общества является Аксёненко Анна Сергеевна.

3. Информация об органах управления

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества— Директором. Директор подотчетен общему собранию

участников Общества. Срок полномочий Директора – 3 года. Директор ООО «Платформа» - Постников Михаил Павлович. Доля в уставном капитале Общества 18,17 %.

4. Состав годового бухгалтерского отчета

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

Бухгалтерская отчетность Общества формируется бухгалтерией как внутренней структурой Общества.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

5. Информация об учетной политике

Учетная политика Общества на 2025 год утверждена приказом Директора от 27 декабря 2024 года N 1/ УП

Согласно учетной политике критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5% от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности. Показатель отчетности считается существенным и раскрывается отдельно, если его удельный вес в общей сумме составляет 5% и более от валюты баланса.

Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах на 10 и более %.

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям п.4 ФСБУ 06/2020, если их стоимость свыше 100 000 (Сто тысяч) рублей за единицу. Если стоимость объекта не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Объекты основных средств по всем группам принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, определяемой в соответствии с ФСБУ 6/2020. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается совокупная сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. (п.10,11 ФСБУ 26/2020)

Амортизация по всем объектам основных средств, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, начисляется ежемесячно линейным способом, исходя из ожидаемого срока, в течение которого Общество будет пользоваться основным средством. Общество начинает и прекращает начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств в бухгалтерском учете (Основание п.9 ФСБУ 6/2020).

Оценка материально-производственных запасов при их приобретении и заготовлении осуществляется по фактической себестоимости приобретения с отражением на счете 10 «Материалы» без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

Оценка материалов при отпуске в производство и другом выбытии производится по способу средней себестоимости в конце месяца.

Для отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности доходов и расходов Общество использует метод начисления, под которым подразумевается метод учета и признание доходов и расходов, согласно которому результаты хозяйственных операций признаются по факту их совершения независимо от фактического времени поступления и выплаты денежных средств.

Изменения в учетной политике Общества на 2025 год отсутствуют.

6. Информация об аффилированных лицах

Информация об аффилированных лицах по состоянию на 31.12.2025года

Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) Или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица) / ИНН физического лица при наличии)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата Наступления основания (оснований)	Доля участия Доля аффилированного лица в уставном капитале общества, % принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций АО, %
1	2	3	4	5
Директор - Постников Михаил Павлович	540224552582	Учредитель ООО «Платформа»	14.12.2016	18,17
Карелин Денис Александрович	540232321109	Учредитель ООО «Платформа»	14.12.2016	18,17
Аксёненко Анна Сергеевна	540697836566	Учредитель ООО «Платформа»	14.12.2016	27,33
Савельев Александр Геннадьевич	541077256800	Учредитель ООО «Платформа»	14.12.2016	18,17
Савельев Павел Геннадьевич	541022052853	Учредитель ООО «Платформа»	14.12.2016	18,17

7. Информация о событиях после отчетной даты

На момент подготовки годовой бухгалтерской отчетности события после отчетной даты, свидетельствующие о возникновении существенных изменений результатов деятельности Общества, отсутствовали.

8. Информация о допущении непрерывности деятельности

Финансовая отчетность за 2025 год была подготовлена, исходя из допущения о том, что Организация будет придерживаться принципа непрерывной деятельности.

События и условия, которые могут породить существенные сомнения в возможности Организации осуществлять свою деятельность непрерывно отсутствуют.

Организация не принимала решения о ликвидации в 2025 году.

9. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

Основные средства (строка 1150)

В составе основных средств отражены ценности, приносящие доход организации.

Запасы (строка 1210)

В данной строке отражены объекты недвижимого имущества, предназначенные для продажи.

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасы, находящиеся в залоге, отсутствуют.

Капитал и резервы

Размер уставного капитала Общества в отчетном году не менялся и составляет 36 000 руб. Уставный капитал оплачен полностью. Изменений уставного капитала в течение 2025 и 2024 гг. не производилось.

Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2025 увеличилась на 21 054 тыс. руб. и составляет 53 529 тыс. руб.

Заемные средства (строка 1410)

В данной строке отражена задолженность перед контрагентами по Договорам займа.

Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520 баланса)

В данной строке отражена задолженность перед контрагентами за приобретенные ранее объекты недвижимости. Также в этой строке отражена задолженность в бюджет.

Задолженность перед персоналом организации на 31.12.2025г отсутствует.

10. Пояснения по существенным статьям отчета о финансовых результатах

Общая выручка за 2025 год составила 58 973 тыс.руб.

В том числе: Продажа недвижимого имущества - 54 997 тыс.руб

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом – 3 976 тыс.руб.

Себестоимость продаж (строка 2120) составили 27 988 тыс.руб. Себестоимость проданного недвижимого имущества.

Проценты к получению (строка 2320) составляют 724 тыс. руб. (Проценты от размещения денежных средств на депозитных счетах)

Прочие доходы (строка 2340) составляют 8 569 тыс.руб. В основном отражена сумма по Аренде Основных средств (Транспортных средств).

11. Чистые активы Общества

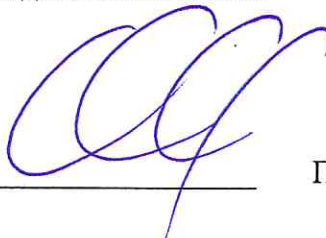
Чистые активы Общества на 31.12.2025г составляют 53 565 тыс. руб.

12. Прочая информация

Признаки обесценения основных средств и запасов и отсутствуют.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности нет.

Директор



Постников Михаил Павлович

23.03.2026г.