

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025

## Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-техническая служба»

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «АТС», ОГРН1062464064035 , ИНН 2464090706.
- 1.2. Юридический адрес - 660016, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. СЕМАФОРНАЯ, Д.215А.
- 1.3. Дата государственной регистрации – 16.05.2006;
- 1.4. Основной ОКВЭД - 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;  
Общество оказывает услуги в сфере ЖКХ. В качестве подрядчика по договорам с Управляющими компаниями обслуживает жилые дома и придомовую территорию на территории Свердловского района города Красноярска, а так же производит аварийно-технические работы в ночное время.  
Организация осуществляет монтаж, эксплуатацию и ремонт санитарно-технического оборудования, производит ремонт систем электроснабжения в жилых домах, производит текущий ремонт в подъездах.  
Дворники и уборщицы Организации занимаются уборкой подъездов и придомовой территории.
- 1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет - 57 человек, в том числе:  
- Администрация - 14 человек;  
- Персонала, обеспечивающего содержание придомовой территории и подъездов –30 человек;  
- Технические специалисты ЖКХ, обеспечивающие обслуживание инженерных систем зданий – 13 человек.
- 1.6. Уставный капитал составляет – 10 000 рублей;
- 1.7. Общество не подлежит обязательному аудиту.

### 2. Общие положения

- 2.1. Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность, с учетом отсутствия деятельности организации не применяются
- 2.2. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете "ООО «АТС» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

### 3. Учетная политика

- 3.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
- 3.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:  
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".  
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	<b>3.3 Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	производится.	
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>3.4 Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»)	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
Учет полуфабрикатов собственного производства	Синтетический учет полуфабрикатов собственного производства ведется без использования счета 21 "Полуфабрикаты собственного производства" путем их отражения в составе незавершенного производства на счете 20 "Основное производство".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 21); пп. 13 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н)
Оценка готовой продукции, отгруженной продукции	Учет готовой продукции в организации ведется по фактической производственной себестоимости (счет 40 "Выпуск продукции (работ, услуг)" не используется).	п. 59, 61 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н
	<b>3.5 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	<b>3.6 Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н)

		(пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

#### 4. Иная информация

##### 4.1. Аренда

Общество арендует офисные, складские и производственные помещения по договору долгосрочной аренды без права выкупа. Для выезда бригад на объекты ремонта Общество арендует транспортные средства.

4.2. Основных средств и нематериальных активов нет.

##### 4.3. Запасы

На 31.12.2025 на складах организации находятся материалы на сумму 2 232 тыс. рублей. В связи с тем, что деятельности Общества происходит круглосуточно, необходимо иметь аварийный запас для производства срочных ремонтных работ (трубы, задвижки, кабельная продукция, электроматериалы, пиломатериал, прочее). Так же, накапливаются материалы для производства масштабного текущего ремонта. Например, ремонта подъездов, мусорных стоянок, козырьков.

##### 4.4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка Организации за отчетный период составила 66 295 тыс. рублей, что выше аналогичного показателя на 18 532 тыс. рублей. Увеличение данного показателя связано с увеличением количества обслуживаемых домов и придомовой территории. Так, на конец 2024 г. Общество обслуживало 60 многоквартирных домов, в течение 2025 года организация взяла на обслуживание еще 30 домов. В связи с этим произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на 16 749 тыс. рублей. Увеличение штата за 2025 г. составило – 11 человек. *Цены на используемые материалы так же поднялись в среднем на 4,2%, а стоимость ГСМ увеличилась на 11%.*

4.5. Организация продолжает вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

Директор ООО «АТС»

\_\_\_\_\_ А. Е. Михальченко

27.03.2026 г.